

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihli
Bağımsız Denetçi Raporu ve Finansal Tabloları

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

YUNUS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

Genel Kuruluna

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; gelir tablosu, özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablosu, özkaynak değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 14 Temmuz 2021 tarihli ve 31541 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Varlık Yönetim Şirketleri'nin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Bağımsızlık Standartları Dâhil") ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket' ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konuları	Kilit Denetim Konuları İle İlgili Yapılan Çalışmalar
Takipteki kredilerin değerlerinin belirlenmesi ve değer düşüklüğü karşılığı	
<p>Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli konsolide olmayan finansal durum tablosunda net 2.156 TL tutarında takipteki kredileri bulunmakta olup bu tutar aktif toplamının %1'ini oluşturmaktadır.Söz konusu takipteki kredilere ilişkin açıklama konsolide olmayan finansal durum tablolarının Beşinci Bölüm 1.5 nolu dipnotlarında yer almaktadır.</p> <p>Denetimimiz esnasında bu alana odaklanmamızın sebebi; mevcut olan takipteki kredilerin geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonlarının ve tahsili gecikmiş alacakların bugünkü değer hesaplamalarında kullanılan indirgeme oranlarının belirlenmesinde önemli yargı, varsayım ve tahminlerinin bulunmasıdır. Şirket yönetiminin varsayım ve tahminleri ilişikteki konsolide olmayan gelir tablosundaki kredilerden alınan faizleri ve kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılıklarını önemli derecede etkileyebileceğinden kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır002E</p>	<p>Denetim çalışmalarımız dahilinde, Şirket'in geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonlarını oluştururken kullanmakta olduğu tahmin ve varsayım yöntemlerini ve tahsilat projeksiyonlarının gözden geçirilmesi ve gerektiği durumda güncellenmesi ile ilgili politikalarını değerlendirdik.</p> <p>Denetim yöntemi ve mesleki tecrübemize dayanarak tahsilat projeksiyonlarına ilişkin sorgulama ve destekleyici kanıt toplama prosedürlerini gerçekleştirdik. Buna ilaveten alacakların net bugünkü değerinin belirlenmesi hesaplamalarında kullanılan indirgeme oranları ile ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolara yansıtılan kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılıklarını yeniden hesaplama yöntemi ile test ettik.</p> <p>Bununla birlikte takipteki kredilere ilişkin cari dönem içerisindeki tahsilatlardan bir örneklem kümesi seçerek tahsilatların gerçekleşip gerçekleşmediğini kontrol ettik. Son olarak, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolarda konsolide olmayan açıklayıcı dipnotlarda yapılan açıklamaların uygunluğunu kontrol ettik.</p>
Kilit Denetim Konuları	Kilit Denetim Konuları İle İlgili Yapılan Çalışmalar
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan Faaliyetlere ilişkin duran varlıklar, Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	
<p>Şirket'in maddi ve maddi olmayan duran varlıkları %73'ünü, Satış amaçlı elde tutulan duran varlıkları %1'ini oluşturmaktadır. Şirket'in finansal tablolarında yer alan Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan Faaliyetlere ilişkin duran varlıklar adil piyasa değeri ile finansal tabloda gösterilmiştir. Şirket'in maddi ve maddi olmayan duran varlıkları ile Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan Faaliyetlere ilişkin duran varlıklar aktiflerin %74'ünü oluşturması sebebiyle denetimimiz bakımından önemli bir konudur.</p>	<p>Yaptığımız denetim çalışmaları kapsamında, önemli kaynak verilerin kullanılması nedeniyle, bu kaynak verilerin ihtiyaca uygunluğu, tamlığı ve doğruluğu gözden geçirilmiştir. Ayrıca maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan Faaliyetlere ilişkin duran varlıklara ait ilişkin tüm kalemler muhasebe kayıtlarında yer alan fatura vb. belgeler temin edilerek kontrol edilmiş ve bu varlıkların faydalı ömürleri gözden geçirilmiştir.</p>

Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konuları	Kilit Denetim Konuları İle İlgili Yapılan Çalışmalar
Donuk Alacakların Değerlemesi	
<p>Şirket'in ana faaliyet konusu, banka ve diğer finans kuruluşlarından devraldığı tahsili gecikmiş alacakların tahsilidir. Bu nitelikteki alacakların devir alınması için ödenen bedellerin toplamı 31.12.2025 itibarıyla toplam aktiflerin %1'ni oluşturmaktadır. Donuk alacaklara ilişkin gelecekteki tahsilat projeksiyonları ve projeksiyonların net bugünkü değer hesaplamalarında kullanılan indirgeme oranlarının belirlenmesi yönetimin yargısını içeren alanlardır. Yönetimin tahsil ve varsayımları finansal durum tablosunda kayıtlı donuk alacaklar tutarını önemli ölçüde etkileyebileceğinden, donuk alacakların değerlendirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Denetim çalışmalarımız kapsamında, donuk alacakların gelecekteki tahmini nakit akışlarının belirlenme sürecine ilişkin yönetim tarafından oluşturulan kontrollerin tasarımı ve işleyiş etkinliği değerlendirilmiştir. Şirket yönetimi ile yaptığımız görüşmeler çerçevesinde tahsilat projeksiyonlarına ilişkin sorgulama ve destekleyici kanıt toplama prosedürleri gerçekleştirilmiştir.</p>

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na ve TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunulmasından ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrollerden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır;

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir, ancak var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların tek başına veya toplu olarak finansal tablo kullanıcılarının, finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca;

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile, muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gereceğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata ve hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil, ama duruma uygun denetim prosedürlerinin tasarlamak amacı ile denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliğinin esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmememiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere genel sunumu yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinde gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğrucayı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

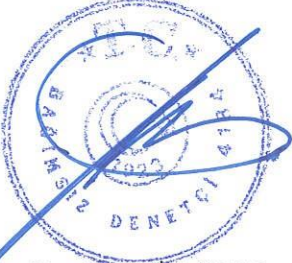
B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. TTK'nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine göre uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 06 Nisan 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Durak ÇELİK'tir.

Ankara, 06 Nisan 2026

NOTE OFFICE ULUSLARARASI BAĞIMSIZ
DENETİM DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ
MEMBER OF EUROPEFIDES



Durak ÇELİK, YMM
Sorumlu Denetçi

İçindekiler

Birinci bölüm

Genel bilgiler

- I. Şirketin kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden şirketin tarihçesi
- II. Şirketin sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dâhil olduğu gruba ilişkin açıklama
- III. Şirketin yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının nitelikleri varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler ile Şirket'te sahip oldukları paylara ilişkin açıklama
- IV. Nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar
- V. Şirketin hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi

İkinci bölüm

Finansal tablolar

- I. Finansal durum tablosu (Bilanço)
- II. Nazım hesaplar tablosu
- III. Gelir tablosu
- IV. Özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo
- V. Özkaynak değişim tablosu
- VI. Nakit akış tablosu

Üçüncü bölüm

Muhasebe politikaları

- I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar
- II. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar
- III. Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar
- IV. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar
- V. Finansal varlıklara ilişkin açıklama ve dipnotlar
- VI. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar
- VII. Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar
- VIII. Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar
- IX. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ve bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar
- X. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar
- XI. Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar
- XII. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar
- XIII. Karşılıklar ve koşullu varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar
- XIV. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar
- XV. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar
- XVI. Borçlanmalara ilişkin açıklamalar
- XVII. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar
- XVIII. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar
- XIX. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar
- XX. Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar
- XXI. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar

Dördüncü bölüm

Mali bünyeye ilişkin bilgiler

- I. Sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar
- II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar
- III. Piyasa riskine ilişkin açıklamalar
- IV. Operasyonel riske ilişkin açıklamalar
- V. Kur riskine ilişkin açıklamalar
- VI. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar
- VII. Likidite riskine ilişkin açıklamalar
- VIII. Menkul kıymetleştirme pozisyonları
- IX. Kredi riski azaltım teknikleri
- X. Finansal varlık ve yükümlülüklerin rayiç değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar
- XI. Başkaları nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar

Beşinci bölüm

Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

- I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar
- II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar
- III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar
- IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar
- V. Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar
- VI. Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar
- VII. Şirketin dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar
- VIII. Şirketin yurt içi, yurt dışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şubeleri ile yurt dışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar

Altıncı bölüm

Diğer açıklama ve dipnotlar

- I. Şirketin faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar

Yedinci bölüm

Bağımsız denetim raporu

- I. Bağımsız denetim raporuna ilişkin açıklamalar
- II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle hazırlanan yıl sonu finansal raporu

Şirket'in yönetim merkezinin adresi : Poligon Mah. Lara Sok. Seba Home No:2 Daire: 5B
Sarıyer/ İstanbul
Şirket'in telefon numarası : (212) 268 34 00
Şirket'in faks numarası : (212) 268 34 10
Şirket'in elektronik posta adresi : info@yunusvarlik.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğe göre hazırlanan yılsonu finansal raporu aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır.

- I. Şirket hakkında genel bilgiler
- II. Şirket'in finansal tabloları
- III. İlgili dönemde uygulanan muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar
- IV. Şirket'in mali bünyesine ilişkin bilgiler
- V. Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
- VI. Diğer açıklama ve dipnotlar
- VII. Bağımsız denetim raporu

Bu raporda yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Şirketimiz kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **bin Türk Lirası (TL)** cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

Ahmet İlker Güney
Yönetim Kurulu Başkanı
Genel Müdür

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler

Ad-Soyad/Unvan: Ayça Altın Çiçek / Muhasebe ve Raporlama Müdürü

Tel No: 0 (212) 268 34 02

Faks No: 0 (212) 268 34 10

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

Birinci bölüm

Genel bilgiler

I. Şirket'in kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden Şirket'in tarihçesi:

9 Mart 2016 tarihinde tescil edilen kuruluş kararı, 15 Mart 2016 tarih ve 9032 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun 5 Aralık 2013 tarih ve 5616 sayılı Kararı ile 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 143 üncü maddesi ve Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğin 6 ncı maddesinin (4) numaralı fıkrası çerçevesinde faaliyet izni verilen Yunus Varlık Yönetim A.Ş. unvanlı şirket 14 Temmuz 2016 tarihi itibarıyla faaliyete geçmiştir.

II. Şirket'in sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama:

Şirket'in kurucu hissedarları Delfin Holding A.Ş'dir.

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in 50.000.000 TL (tam tutar) tutarındaki sermayesinin hisse yapısı dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ad soyad/Ticari unvanı	31.12.2025	31.12.2024
Delfin Holding A.Ş	49.999.999	49.999.999
Ahmet İlker Güney	1	1

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

III. Şirket'in yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının nitelikleri, varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler ile Şirket'te sahip oldukları paylara ilişkin açıklama:

Şirket'in kurucu hissedarı olan Smart Finansal Kiralama A.Ş, 6 Aralık 2016 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul kararı ile Krizantem Yönetim Hizmetleri Danışmanlık Tic. A.Ş olarak faaliyet göstermeye başlamıştır. Tescil edilen karar 16 Aralık 2016 tarih ve 9221 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

22 Aralık 2016 tarihli yönetim kurulu kararı ile Krizantem Yönetim Hizmetleri Danışmanlık Tic. A.Ş, 30 Aralık 2016 tarihinde Delfin Holding A.Ş ile birleşmiştir. Tescil edilen karar 5 Ocak 2018 tarih ve 9235 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

İsim	Görevi	Göreve atanma tarihi	Tahsil
Ahmet İlker Güney	Yönetim Kurulu Başkanı – Genel Müdür	9 Mart 2016	Y.Lisans
Recep Gül	Yönetim Kurulu Üyesi	16 Temmuz 2018	Lise
Mehmet Erkan Kılıç	Yönetim Kurulu Üyesi-Gn.Md.Yard.	20 Aralık 2023	Lisans

IV. Nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar:

Ad Soyad/Ticari Unvanı	Pay Tutarları (nominal)	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar (nominal)	Ödenmemiş Paylar
Delfin Holding A.Ş *	49.999.999	%100	49.999.999	-
Ahmet İlker Güney *	1	%0,0	1	-

* Tam TL tutarı verilmiştir.

V. Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi:

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları ana başlıklar halinde aşağıdaki gibidir:

- Bankaların, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir,
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir,
- Alacakların tahsili amacı ile edindiği gayrimenkul veya sair mal, hak ve varlıkları işletebilir, kiralayabilir ve bunlara yatırım yapabilir,
- Alacaklarını tahsil etmek amacıyla borçlularına ilave finansman sağlayabilir,
- Bankaların, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir,
- Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinleri almak kaydıyla sermaye piyasası mevzuatı dahilinde faaliyette bulunabilir ve menkul kıymet ihraç edebilir,
- Faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla iştirak edinebilir,
- Diğer varlık yönetim şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapabilir,
- Şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılandırma alanlarında danışmanlık hizmeti verebilir.

Şirket, bu maddelerde belirlenen konular dışında faaliyette bulunamaz.

Şirket ana sözleşmesinde sayılan amaç ve faaliyetlerin gerçekleştirilebilmesi için;

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

- a) İlgili mevzuat hükümlerine uygun olmak kaydıyla, yerli ve yabancı piyasalardan kısa, orta ve uzun vadeli krediler, garantiler veya teminat mektupları almak sureti ile teminatlý veya teminatsız finansman temin edebilir ve gerektiği takdirde, söz konusu finansman işlemleri çerçevesinde tahakkuk edecek borçlarının teminatı olarak varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidatlar tesis edebilir;
- b) Finansal, idari, ticari ve sınai faaliyetleri içi yatırımlarda bulunabilir;
- c) Şirket amaç ve faaliyetlerini gerçekleştirmek için her türlü mali taahhütte bulunabilir;
- d) Konusu ile ilgili her türlü makina, tesis, tesisat, menkul ve gayrimenkul malları satın alabilir ve/veya iktisap edebilir, devredebilir, devralabilir, kira ile tutabilir, kiraya verebilir, alt kiraya verebilir, sahip olduğu menkul ve gayrimenkul mallar üzerinde irtifak, intifa ve sair haklar tesis edebilir, kira sözleşmelerini tapuya şerh ettirebilir, tesis edilen söz konusu hakları fek edebilir;
- e) Şirketin amaç ve faaliyetleri içinde kalmak kaydıyla, ilgili makamlardan gerekli izinleri alarak şirketler kurabilir. Şirket amaç ve faaliyetleri ile ilgili veya amaç ve faaliyetlerine yardımcı veya kolaylaştırıcı faaliyetlerde bulunabilmek için yerli ve yabancı uyruklu tüzel kişilere iştirak edebilir, yerli ve yabancı uyruklu gerçek kişilerle ortaklıklar veya bağlı kuruluşlar kurabilir, aracılık faaliyetinde bulunmamak koşulu ile diğer tüzel kişilere ait hisse, tahvil ve diğer menkul kıymetleri alıp satabilir ve bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir;
- f) Her türlü marka, ihtira beratı, telif ve patent hakları, lisans, imtiyaz, model, resim, know-how, ticaret unvanı, hususi imal ve istihsal usulleri, alametifarika dahil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak kaydı ile her türlü fikri mülkiyet hakları ve imtiyazlar iktisap edebilir, kullanabilir, iktisap edilen fikri mülkiyet hakları ile ilgili her türlü ticari muameleleri yapabilir, bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir, söz konusu fikri mülkiyet haklarını tescil veya iptal ettirebilir, yerli ve yabancı gerçek ve/veya tüzel kişiler ile lisans sözleşmeleri akdedebilir;
- g) Konusu ile ilgili her nevi menkul, gayrimenkul malları, aynı hakları satın alabilir veya iktisap edebilir, zilyetliğinde bulundurabilir, ariyet verebilir, kira ile tutabilir, finansal kiralama haricinde kiraya verebilir, satabilir veya sair hukuki veya ticari tasarrufta bulunabilir, üçüncü şahısların menkul ve gayrimenkulleri ve alacakları üzerinde kendi lehine ipotek, rehin ve sair yükümlülükler tesis edebilir; üçüncü şahısların borçlarının teminatı olarak şirket varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidat tesis edebilir, tesis edilen söz konusu hakları fek edebilir;
- h) Şirket amaç ve faaliyetlerine ilişkin veya amaç ve faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için faydalı olabilecek her türlü ticari, sınai ve/veya mali işlemlere, anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin her türlü sözleşmeyi akdedebilir;
- i) İşlerin yürütülmesi ve/veya gelecekte kurulacak tesislerin işletilmesi için gereken yerli ve yabancı teknik, idari ve uzman personel ve grupları istihdam edebilir, iş akitleri imzalayabilir, yabancılar için çalışma izni başvurusunda bulunabilir ve gerekli olduğu takdirde yabancı çalışanlarının maaşlarını yurtdışına transfer edebilir;
- j) İlgili mevzuat hükümleri uyarınca şirketlerin ihraç edebilecekleri her nevi tahvil, menkul kıymetler, finansman bonoları, kar-zarar ortaklığı belgelerini ihraç edebilir.
- k) Yukarıda bahsi geçen hizmetlerle ilgili konferans, panel, seminer ve her türlü toplantı tertipleyebilir, konusu ile ilgili ticari işlemlerde bulunabilir.
- l) Konusuna giren işlerle ilgili olarak araştırma, geliştirme, pazarlama faaliyetleri çerçevesinde yurt içi ve yurt dışı fuarlara, sergilere katılmak, konusu ile ilgili meslek kuruluşlarına üye olabilir.
- m) Pay senedi, tahvil, finansman bonusu, devlet tahvili, hazine bonusu, gelir ortaklığı senedi ve benzeri her türlü özel ve kamusal menkul kıymeti, bunlarla ilgili her türlü şuf'a, vefa, iştirak, intifa ve

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

rüçhan haklarını, opsiyon ve benzeri şahsi veya ayni haklarını satın alabilir, satabilir, başkaları ile değiştirebilir, bunlar üzerinde her türlü ayni ve şahsi tasarrufta bulunabilir.

- n) İştirak ettiği şirketlerde yatırım, para bulma, proje geliştirme, organizasyon, yönetim, pazarlama ve satış gibi ticari, teknik, ekonomik, Sermaye Piyasası Kanunu'nda belirlenen yatırım danışmanlığı faaliyeti mahiyetinde olmamak üzere mali, idari veya hukuki nitelik taşıyan konularda ivazlı veya ivazsız danışmanlık hizmeti verebilir; iştirak ettiği şirketler adına resmi ve özel ihalelere katılabilir.
- o) Yerli veya yabancı kişi veya kuruluşlarla kısa veya uzun süreli adi ortaklıklar veya iştirakler kurabilir, bunlarla mali sorumluluğun yüklenmesi ve bölüşülmesine ilişkin anlaşmalar yapabilir.
- p) Her türlü fizibilite, etüt, çalışmalar, danışmanlık yapabilir, eleman yetiştirebilir.
- r) Şirket'in işleri için gerekli taşıtları (uçaklar ve gemiler dahil) iktisap edebilir, devredebilir ve bunlar üzerinde ayni, şahsi tasarruflarda bulunabilir.
- s) Şirket amaç ve konusuna ilişkin olarak yurt içinde veya yurt dışında şubeler, irtibat büroları açabilir.

Yukarıda belirtilen faaliyetler dışında, ileride Şirket için faydalı, lüzumlu görülecek başka işlere girilmek istendiği takdirde; keyfiyet Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul'un onayına sunulacak, bu hususta Genel Kurul tarafından karar alınmasını müteakip öngörülen işler Şirket tarafından yapılabilecektir. Ana sözleşme değişikliği mahiyetinde olan işbu Genel Kurul kararının uygulanabilmesi için Genel Kurul'un onayından önce Yönetim Kurulu tarafından BDDK ve gerekli olduğu takdirde diğer yetkili adli ve idari makamlardan gerekli izinler alınacaktır.

İkinci bölüm

Finansal tablolar

- I. Finansal durum tablosu (Bilanço)
- II. Nazım hesaplar tablosu
- III. Gelir tablosu
- IV. Öz - kaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo
- V. Öz - kaynak değişim tablosu
- VI. Nakit akış tablosu

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

Aktif kalemler	Dipnot (Beşinci Bölüm-1)	Cari Dönem (31/12/2025)			Geçmiş Dönem (31/12/2024)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	Toplam
I. Nakit değerler ve merkez bankası	(1)	-	-	-	-	-	-
II. Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan fv (net)	(2)	-	-	-	-	-	-
2.1 Alım satım amaçlı finansal varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.1.1 Devlet borçlanma senetleri		-	-	-	-	-	-
2.1.2 Sermayede payı temsil eden menkul değerler		-	-	-	-	-	-
2.1.3 Diğer menkul değerler		-	-	-	-	-	-
2.2 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zar. yansıtılan o. sınıflandırılan fv		-	-	-	-	-	-
2.2.1 Devlet borçlanma senetleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2 Sermayede payı temsil eden menkul değerler		-	-	-	-	-	-
2.2.3 Diğer menkul değerler		-	-	-	-	-	-
2.3 Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar		-	-	-	-	-	-
III. Bankalar	(3)	545	11	556	1.160	17	1.177
IV. Para piyasalarından alacaklar		-	-	-	-	-	-
4.1 Bankalar arası para piyasasından alacaklar		-	-	-	-	-	-
4.2 İMKB takasbank piyasasından alacaklar		-	-	-	-	-	-
4.3 Ters repo işlemlerinden alacaklar		-	-	-	-	-	-
V. Satılmaya hazır finansal varlıklar (net)	(4)	-	-	-	-	-	-
5.1 Sermayede payı temsil eden menkul değerler		-	-	-	-	-	-
5.2 Devlet borçlanma senetleri		-	-	-	-	-	-
5.3 Diğer menkul değerler		-	-	-	-	-	-
VI. Krediler	(5)	2.156	-	2.156	11.788	5.000	16.788
6.1 Krediler		-	-	-	-	-	-
6.2 Takipteki krediler		9.225	-	9.225	23.906	5.000	28.906
6.3 Özel karşılıklar (-)		-	-	-	-	-	-
		(7.069)	-	(7.069)	(12.118)	-	(12.118)
VII. Faktoring alacakları		-	-	-	-	-	-
VIII. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)	(6)	-	-	-	-	-	-
8.1 Devlet borçlanma senetleri		-	-	-	-	-	-
8.2 Diğer menkul değerler		-	-	-	-	-	-
IX. İştirakler (net)	(7)	-	-	-	-	-	-
9.1 Özkaynak yöntemine göre konsolide edilenler		-	-	-	-	-	-
9.2 Konsolide edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
9.2.1 Mali iştirakler		-	-	-	-	-	-
9.2.2 Mali olmayan iştirakler		-	-	-	-	-	-
X. Bağlı ortaklıklar (net)	(8)	-	-	-	-	-	-
10.1 Mali ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
10.2 Mali olmayan ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
XI. Birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları) (net)	(9)	-	-	-	-	-	-
11.1 Özkaynak yöntemine göre konsolide edilenler		-	-	-	-	-	-
11.2 Konsolide edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
11.2.1 Mali ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
11.2.2 Mali olmayan ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
XII. Kiralama işlemlerinden alacaklar (net)	(10)	-	-	-	-	-	-
12.1 Finansal kiralama alacakları		-	-	-	-	-	-
12.2 Faaliyet kiralaması alacakları		-	-	-	-	-	-
12.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
12.4 Kazanılmamış gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
XIII. Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar	(11)	-	-	-	-	-	-
13.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
13.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
13.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XIV. Maddi duran varlıklar (net)	(12)	233.057	-	233.057	54.351	-	54.351
XV. Maddi olmayan duran varlıklar (net)	(13)	453	-	453	832	-	832
15.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
15.2 Diğer		-	-	-	832	-	832
XVI. Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(13.b)	-	-	-	-	-	-
XVII. Vergi varlığı		33	-	33	96	-	96
17.1 Cari vergi varlığı		33	-	33	96	-	96
17.2 Ertelenmiş vergi varlığı	(14)	-	-	-	-	-	-
XVIII. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar (net)	(15)	4.250	-	4.250	6.610	-	6.610
18.1 Satış amaçlı		4.250	-	4.250	-	-	-
18.2 Durdurulan faaliyetlere ilişkin		-	-	-	-	-	-
XIX. Diğer aktifler	(16)	80.237	-	80.237	10.865	2.818	13.683
Aktif toplamı		320.731	11	320.742	85.702	7.835	93.537

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

Pasif kalemler	Dipnot (Beşinci Bölüm-II)	Cari Dönem (31/12/2025)			Geçmiş Dönem (31/12/2024)		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. Mevduat	(1)	-	-	-	-	-	-
II. Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	(2)	-	-	-	-	-	-
III. Alınan krediler	(3)	5.840	-	5.840	16.061	-	16.061
IV. Para piyasalarına borçlar		-	-	-	-	-	-
4.1 Bankalar arası para piyasalarına borçlar		-	-	-	-	-	-
4.2 İMKB takasbank piyasasına borçlar		-	-	-	-	-	-
4.3 Repo işlemlerinden sağlanan fonlar		-	-	-	-	-	-
V. İhraç edilen menkul kıymetler (net)	(4)	-	-	-	-	-	-
5.1 Bonolar		-	-	-	-	-	-
5.2 Varlığa dayalı menkul kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3 Tahviller		-	-	-	-	-	-
VI. Fonlar		-	-	-	-	-	-
6.1 Müstakriz fonları		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer		-	-	-	-	-	-
VII. Muhtelif borçlar	(5)	2.202	1.048	3.250	807	862	1.669
VIII. Diğer yabancı kaynaklar	(5)	982	-	982	11.431	-	11.431
IX. Faktoring borçları		-	-	-	-	-	-
X. Kiralama işlemlerinden borçlar	(6)	-	-	-	-	-	-
10.1 Finansal kiralama borçları		-	-	-	-	-	-
10.2 Faaliyet kiralaması borçları		-	-	-	-	-	-
10.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
10.4 Ertelenmiş finansal kiralama giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
XI. Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlar	(7)	-	-	-	-	-	-
11.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XII. Karşılıklar	(8)	2.424	-	2.424	1.503	-	1.503
12.1 Genel karşılıklar		-	-	-	-	-	-
12.2 Yeniden yapılanma karşılığı		-	-	-	-	-	-
12.3 Çalışan hakları karşılığı		2.424	-	2.424	1.503	-	1.503
12.4 Sigorta teknik karşılıkları (net)		-	-	-	-	-	-
12.5 Diğer karşılıklar		2.424	-	2.424	-	-	-
XIII. Vergi borcu	(9)	46.242	-	46.242	483	-	483
13.1 Cari vergi borcu		499	-	499	483	-	483
13.2 Ertelenmiş vergi borcu		45.742	-	45.742	-	-	-
XIV. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (net)	(10)	-	-	-	-	-	-
14.1 Satış amaçlı		-	-	-	-	-	-
14.2 Durdurulan faaliyetlere ilişkin		-	-	-	-	-	-
XV. Sermaye benzeri krediler	(11)	-	-	-	-	-	-
XVI. Özkaynaklar	(12)	262.003	-	262.003	62.390	-	62.390
16.1 Ödenmiş sermaye		50.000	-	50.000	50.000	-	50.000
16.2 Sermaye yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.2.1 Hisse senedi ihraç primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse senedi iptal kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Menkul değerler değerlendirme farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.4 Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.5 Maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.6 Yatırım amaçlı gayrimenkuller yeniden değerlendirme farkları		126.869	-	126.869	-	-	-
16.2.7 İştirakler, bağlı ort. ve birlikte kontrol edilen ort. (iş ort. bedelsiz) bedelsiz hisse senetleri		-	-	-	-	-	-
16.2.8 Riskten korunma fonları (etkin kısım)		-	-	-	-	-	-
16.2.9 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıkların birikmiş değerlendirme farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.10 Diğer sermaye yedekleri		974	-	974	-	-	-
16.3 Kâr yedekleri		-	-	-	974	-	974
16.3.1 Yasal yedekler		41.453	-	41.453	974	-	974
16.3.2 Statü yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.3.3 Olağanüstü yedekler		-	-	-	-	-	-
16.3.4 Diğer kâr yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.4 Kâr veya zarar		42.707	-	42.707	11.416	-	11.416
16.4.1 Geçmiş yıllar kâr/ zararı		11.416	-	11.416	30.214	-	30.214
16.4.2 Dönem net kâr/ zararı		31.291	-	31.291	(18.798)	-	(18.798)
16.5 Azınlık payları	(13)	-	-	-	-	-	-
Pasif toplam		319.694	1048	320.742	92.675	862	93.537

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

	Dipnot (Beşinci Bölüm-III)	Cari Dönem (31/12/2025)			Geçmiş Dönem (31/12/2024)		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A. Bilanço dışı yükümlülükler (I+II+III)		17.328	-	17.328	17.438	-	17.438
I. GARANTİ ve KEFALETLER		17.328	-	17.328	17.438	-	17.438
1.1. Teminat mektupları		17.328	-	17.328	17.438	-	17.438
1.1.1. Devlet ihale kanunu kapsamına girenler		-	-	-	-	-	-
1.1.2. Dış ticaret işlemleri dolayısıyla verilenler		-	-	-	-	-	-
1.1.3. Diğer teminat mektupları		17.328	-	17.328	17.438	-	17.438
1.2. Banka kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.1. İthalat kabul kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.2. Diğer banka kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3. Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.1. Belgelikli akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.2. Diğer akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4. Garanti verilen prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5. Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1. T.C. Merkez bankasına cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2. Diğer cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6. Menkul kıymetlerin satın alma garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7. Faktoring garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.8. Diğer garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.9. Diğer kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
II. Taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.1. Cayılamaz taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.1.1. Vadeli aktif değerler alım satım taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.2. Vadeli mevduat alım satım taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3. İştir. ve bağ. ort. ber. iş. taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.4. Kul. gar. kredi tahsis taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5. Men. kıymet ihraç aracılık taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6. Zorunlu karşılık ödeme taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7. Çekler için ödeme taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.8. İhracat taahhütlerinden kaynaklanan vergi ve fon yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9. Kredi kartı harcama limiti taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.10. Kredi kartları ve bankacılık hizmetlerine ilişkin promosyon uyg. taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.11. Açığa menkul kıymet satış taahhütlerinden alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12. Açığa menkul kıymet satış taahhütlerinden borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13. Diğer cayılamaz taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2. Cayılabılır taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2.1. Cayılabılır kredi tahsis taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2. Diğer cayılabılır taahhütler		-	-	-	-	-	-
III. Türev finansal araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1. Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2. Nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3. Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
3.2. Alım satım amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
3.2.1. Vadeli döviz alım-satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.1. Vadeli döviz alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.2. Vadeli döviz satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2. Para ve faiz swap işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.1. Swap para alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.2. Swap para satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.3. Swap faiz alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.4. Swap faiz satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.3. Para, faiz ve menkul değer opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.1. Para alım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.2. Para satım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.3. Faiz alım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.4. Faiz satım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.5. Menkul değerler alım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.6. Menkul değerler satım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.4. Futures para işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.1. Futures para alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.2. Futures para satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5. Futures faiz alım-satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.1. Futures faiz alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.2. Futures faiz satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.6. Diğer		-	-	-	-	-	-
B. Emanet ve rehinli kıymetler (IV+V+VI)		1.320.266	392.964	1.713.230	2.677.194	400.682	3.077.876
IV. Emanet kıymetler		(1) 1.320.266	392.964	1.713.230	2.677.194	400.682	3.077.876
4.1. Müşteri fon ve portföy mevcudları	(1)	1.320.266	392.964	1.713.230	2.677.194	400.682	3.077.876
4.2. Emanete alınan menkul değerler		-	-	-	-	-	-
4.3. Tahsile alınan çekler		-	-	-	-	-	-
4.4. Tahsile alınan ticari senetler		-	-	-	-	-	-
4.5. Tahsile alınan diğer kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6. İhracına aracı olunan kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7. Diğer emanet kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.8. Emanet kıymet alanlar		-	-	-	-	-	-
V. Rehlinli kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.1. Menkul kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.2. Teminat senetleri		-	-	-	-	-	-
5.3. Emtia		-	-	-	-	-	-
5.4. Varant		-	-	-	-	-	-
5.5. Gayrimenkul		-	-	-	-	-	-
5.6. Diğer rehinli kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.7. Rehlinli kıymet alanlar		-	-	-	-	-	-
VI. Kabul edilen avaller ve kefaletler		-	-	-	-	-	-
Bilanço dışı hesaplar toplamı (A+B)		1.337.594	392.964	1.730.558	2.694.632	400.682	3.095.314

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

Gelir ve gider kalemleri		Dipnot (Beşinci Bölüm-IV)	Cari Dönem (01/01/2025-31/12/2025)	Geçmiş Dönem (01/01/2024-31/12/2024)
I.	Faiz gelirleri	(1)	25.086	2.497
1.1	Kredilerden alınan faizler		191	940
1.2	Zorunlu karşılıklardan alınan faizler		-	-
1.3	Bankalardan alınan faizler		24.895	1.557
1.4	Para piyasası işlemlerinden alınan faizler		-	-
1.5	Menkul değerlerden alınan faizler		-	-
1.5.1	Alım satım amaçlı finansal varlıklardan		-	-
1.5.2	Gerçeğe uygun değer farkı kar/ zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan fv		-	-
1.5.3	Satılmaya hazır finansal varlıklardan		-	-
1.5.4	Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan		-	-
1.6	Finansal kiralama gelirleri		-	-
1.7	Diğer faiz gelirleri		-	-
II.	Faiz giderleri	(2)	(5.051)	6.464
2.1	Mevduata verilen faizler		-	-
2.3	Kullanılan kredilere verilen faizler		(5.051)	6.464
2.4	Para piyasası işlemlerine verilen faizler		-	-
2.5	İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler		-	-
2.6	Diğer faiz giderleri		-	-
III.	Net faiz geliri/gideri (I – II)		20.035	(3.967)
IV.	Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri		(33.467)	(543)
4.1	Alınan ücret ve komisyonlar		281	-
4.1.1	Gayri nakdi kredilerden		-	-
4.1.2	Diğer		-	-
4.2	Verilen ücret ve komisyonlar	(12)	281	543
4.2.1	Gayri nakdi kredilere		-	-
4.2.2	Diğer		281	543
V.	Temettü gelirleri	(3)	-	-
VI.	Ticari kâr / zarar (net)	(4)	1.961	2.123
6.1	Sermaye piyasası işlemleri kâr/zararı		-	-
6.2	Kambiyo işlemleri kâr/zararı		1.961	2.123
VII.	Diğer faaliyet gelirleri	(5)	36.986	10.944
VIII.	Faaliyet gelirleri/giderleri toplamı (III+IV+V+VI+VII)		58.701	8.557
IX.	Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı (-)	(6)	(922)	971
X.	Diğer faaliyet giderleri	(7)	(35.117)	26.384
XI.	Net faaliyet kâr/zararı (VIII-IX-X)		22.662	(18.798)
XII.	Birleşme işlemi sonrasında gelir olarak kaydedilen fazlalık tutarı		-	-
XIII.	Özkaynak yöntemi uygulanan ortaklıklardan kâr/zarar		-	-
XIV.	Net parasal pozisyon kâr/zararı		-	-
XV.	Vergi öncesi k/z (XI+...+XIV)	(8)	22.662	(18.798)
XVI.	Vergi karşılığı (±)	(9)	8.630	-
16.1	Cari vergi karşılığı		-	-
16.2	Ertelenmiş vergi karşılığı		8.630	-
XVII.	Vergi sonrası faaliyetler net k/z (XV±XVI)	(10)	31.292	(18.798)
17.1.	Durdurulan faaliyetlerden gelirler		-	-
17.2	Diğer		-	(18.798)
XVIII.	Net dönem kâr/zararı (XVII+XXII)	(11)	31.292	(18.798)
18.1	Grubun kârı / zararı		31.292	(18.798)
18.2	Azınlık payları kârı / zararı (-)		-	-

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

Özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemleri		Cari Dönem (01/01/2025- 31/12/2025)	Geçmiş Dönem (01/01/2024- 31/12/2024)
I.	Menkul değerler değerlendirilme farklarına satılmaya hazır finansal varlıklardan eklenen	-	-
II.	Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilme farkları	126.869	-
III.	Maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirilme farkları	-	-
IV.	Yabancı para işlemler için kur çevrim farkları	-	-
V.	Nakit akış riskinden korunma amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin kâr/zarar (gerçeğe uygun değer değişikliklerinin etkin kısmı)	-	-
VI.	Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin kâr/zarar (gerçeğe uygun değer değişikliklerinin etkin kısmı)	-	-
VII.	Muhasebe politikasında yapılan değişiklikler ile hataların düzeltilmesinin etkisi	-	-
VIII.	TMS uyarınca öz- kaynaklarda muhasebeleştirilen diğer gelir gider unsurları	-	-
IX.	Değerleme farklarına ait ertelenmiş vergi	-	-
X.	Doğrudan öz- kaynak altında muhasebeleştirilen net gelir/gider (I+II+...+IX)	-	-
XI.	Dönem kârı/zararı	31.292	(18.798)
11.1	Menkul değerlerin gerçeğe uygun değerindeki net değişim (kar-zarara transfer)	-	-
11.2	Nakit akış riskinden korunma amaçlı türev finansal varlıklardan yeniden sınıflandırılan ve gelir tablosunda gösterilen kısım	-	-
11.3	Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı yeniden sınıflandırılan ve gelir tablosunda gösterilen kısım	-	-
11.4	Diğer	-	-
XII.	Döneme ilişkin muhasebeleştirilen toplam kâr/zarar (x±xı)	158.161	(18.798)

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

	Dipnot (Beşinci Bölüm-V)	Ödenmiş sermaye	Ödenmiş sermaye enf. düzeltilme farkı	Hisse senedi ihraç primleri	Hisse senedi iptal kârları	Yasal yedek akçeler	Statü yedekleri	Olağanüstü yedek akçe	Diğer Yedekler	Dönem net kârı / (zararı)	Geçmiş dönem kârı / (zararı)	Menkul değer. değerleme farkı	Maddi ve maddi olmayan durulan varlık YDF	Ortaklıklardan bedelsiz hisse senetleri	Risikten korunma Fonları	Satış A/ durulan f. ilişkin dur.v. bir.değ.f.	Azımlık payları toplam öz kaynak	Azımlık payları	Toplam öz kaynak
Cari Dönem (31/12/2025)																			
I. 01/01/2025 tarihli açılış bakiyesi	(1)	50.000							974	(18.798)	30.214						62.390		62.390
Dönem içindeki değişimler																			
II. Birleşmeden kaynaklanan artış/azalış																			
III. Menkul değerler değerlendirme farkları																			
IV. Riskten korunma fonları (etkin kısım)																			
4.1 Nakit akış riskinden korunma amaçlı																			
4.2 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı																			
V. Maddi durulan varlıklar yeniden değerlendirme farkları													126.869				126.869		126.869
VI. Maddi olmayan durulan varlıklar yeniden değerlendirme farkları																			
VII. İştirakler, bağlı ort. ve birlikte kontrol edilen ort. (iş ort.) bedelsiz his																			
VIII. Kur farkları																			
IX. Varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan değişiklik																			
X. Varlıkların yeniden sınıflandırılmasından kaynaklanan değişiklik																			
XI. İştirak öz kaynağındaki değişikliklerin banka öz kaynağına etkisi																			
XII. Sermaye arttırımı																			
12.1 Nakden																			
12.2 İç kaynaklardan																			
XIII. Hisse senedi ihraç primi																			
XIV. Hisse senedi iptal kârları																			
XV. Ödenmiş sermaye enflasyon düzeltme farkı																			
XVI. Diğer																			
XVII. Dönem net kârı veya zararı	(1)									50.089	(18.798)						31.291		31.291
XVIII. Kâr dağıtımı																			
18.1 Dağıtılan temettü																			
18.2 Yedeklere aktarılan tutarlar						41.453											41.453		41.453
18.3 Diğer																			
Dönem sonu bakiyesi (I+II+III+...+XVI+XVII+XVIII)		50.000				41.453			974	31.291	11.416		126.869				262.003		262.003

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

31.12.2024

	Dipnot (Beşinci Bölüm-V)	Ödenmiş sermaye	Ödenmiş sermaye enf. düzeltilme farkı	Hisse senedi ihraç primleri	Hisse senedi iptal kârları	Yasal yedek akçeler	Statü yedekleri	Olağanüstü yedek akçe	Diğer Yedekler	Dönem net kârı/ (zararı)	Geçmiş dönem kârı/ (zararı)	Menkul değer. değerleme farkı	Maddi ve maddi olmayan duran varlık YDF	Ortaklıklardan bedelsiz hisse senetleri	Risken korunma Fonları	Satış A/ durdurulan f. ilişkin dur.v. bir.değ.f.	Azınlık payları harıç toplam öz kaynak	Azınlık payları	Toplam öz kaynak
Geçmiş Dönem (31/12/2024)																			
I.	01/01/2024 tarihli açılış bakiyesi	(1)	50.000	-	-	974	-	-	-	24.808	1.487	-	1.300	-	-	-	78.569	-	78.569
II.	Dönem içindeki değişimler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Birleşmeden kaynaklanan artış/azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Menkul değerler değerlendirme farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	Risken korunma fonları (etkin kısım)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1	Nakit akış riskinden korunma amaçlı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI.	Maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	İştirakler, bağlı ort. ve birlikte kontrol edilen ort.(iş ort.) bedelsiz hs	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Kur farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan değişiklik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Varlıkların yeniden sınıflandırılmasından kaynaklanan değişiklik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	İştirak öz kaynağındaki değişikliklerin banka öz kaynağına etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII.	Sermaye artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.1	Nakden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2	İç kaynaklardan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII.	Hisse senedi ihraç primi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV.	Hisse senedi iptal kârları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV.	Ödenmiş sermaye enflasyon düzeltme farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI.	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVII.	Dönem net kârı veya zararı	(1)	-	-	-	-	-	-	-	(43.606)	28.727	-	(1.300)	-	-	-	26.887	-	26.887
XVIII.	Kâr dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(43.606)	-	(43.606)
18.1	Dağıtılan temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.2	Yedeklere aktarılan tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem sonu bakiyesi (I+II+III+....XVI+XVII+XVIII)			50.000	-	-	974	-	-	-	(18.798)	30.214	-	-	-	-	-	62.390	-	62.390

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

	Dipnot (Beşinci bölüm - VI)	Cari Dönem (01/01/2025- 31/12/2025)	Geçmiş Dönem (01/01/2024- 31/12/2024)
A. Bankacılık faaliyetlerine ilişkin nakit akımları			
1.1 Bankacılık faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet kârı		31.292	(18.798)
1.1.1 Alınan faizler		-	-
1.1.2 Ödenen faizler		-	-
1.1.3 Alınan temettüleri		-	-
1.1.4 Alınan ücret ve komisyonlar		-	-
1.1.5 Elde edilen diğer kazançlar		-	-
1.1.6 Zarar olarak muhasebeleştirilen donuk alacaklardan tahsilatlar		-	-
1.1.7 Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler		-	-
1.1.8 Ödenen vergiler		-	-
1.1.9 Diğer	(5)	-	-
1.2 Bankacılık faaliyetleri konusu aktif ve pasiflerdeki değişim		(59.790)	(12.599)
1.2.1 Alım satım amaçlı finansal varlıklarda net (artış)/azalış		-	-
1.2.2 Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklarda net (artış)/azalış		-	-
1.2.3 Bankalar hesabındaki net (artış)/azalış		-	-
1.2.4 Kredilerdeki net (artış)/azalış		-	-
1.2.5 Diğer aktiflerde net (artış)/azalış	(5)	14.631	1.062
1.2.6 Bankaların mevduatlarında net artış/(azalış)		-	-
1.2.7 Diğer mevduatlarda net artış/(azalış)		-	-
1.2.8 Alınan kredilerdeki net artış/(azalış)		(66.476)	16.061
1.2.9 Vadesi gelmiş borçlarda net artış/(azalış)		-	-
1.2.10 Diğer borçlarda net artış/(azalış)	(5)	(7.945)	(4.524)
I. Bankacılık faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı		1.406.467	455.494
B. Yatırım faaliyetlerine ilişkin nakit akımları		(182.576)	(48.815)
II. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı		-	-
2.1 İktisap edilen bağlı ortaklık ve iştirakler ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		-	-
2.2 Elden çıkarılan bağlı ortaklık ve iştirakler ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		-	-
2.3 Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller		(182.576)	(48.815)
2.4 Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller		-	-
2.5 Elde edilen satılmaya hazır finansal varlıklar		-	-
2.6 Elden çıkarılan satılmaya hazır finansal varlıklar		-	-
2.7 Satın alınan yatırım amaçlı menkul değerler		-	-
2.8 Satılan yatırım amaçlı menkul değerler		-	-
2.9 Sermaye girişi		-	-
C. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları		158.101	26.646
III. Finansman faaliyetlerinden sağlanan/ (kullanılan) net nakit		(10.220)	16.066
3.1 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit		-	-
3.2 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı		-	-
3.3 İhraç edilen sermaye araçları		-	-
3.4 Temettü ödemeleri		-	-
3.5 Finansal kiralamaya ilişkin ödemeler		-	-
3.6 Diğer		168.322	10.580
IV. Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi		-	-
V. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net artış (I+II+III+IV)		1.381.992	433.326
VI. Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar		1.177	61.192
VII. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	(3)	556	1.177

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

Üçüncü bölüm

Muhasebe politikaları

1. Sunum esaslarına ilişkin açıklama ve dipnotlar:

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması:

Şirket, ilişikteki finansal tabloları ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarını, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerinin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” ile “Varlık Yönetim Şirketleri’nin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik’inin 17’inci maddesi uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara (tümü “Türkiye Muhasebe Standartları”ya da “TMS”) ve BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, açıklama ve genelgelere (“tüm raporlama standartlarına”) uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esası temel alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

Finansal tabloların TMS’ye göre hazırlanmasında Şirket yönetiminin bilançodaki varlık ve yükümlülükler ile bilanço tarihi itibarıyla koşullu konular hakkında varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Söz konusu varsayımlar ve tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve bu düzeltmelerin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

➤ **Finansal tabloların onaylanması**

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 10/04/2025 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında alınan karar ile yayınlanması için yetki verilmiştir. Mevzuat çerçevesinde Genel Kurul’un ve bazı düzenleyici kurumların finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar: (Devamı)

i) 1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)

TFRS 11, faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmelerinde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, bu TFRS’de belirtilen rehberlik ile ters düşenler hariç, TFRS 3 ve diğer TFRS’lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. Buna ek olarak, edinen işletme, TFRS 3 ve işletme birleşmeleri ile ilgili diğer TFRS’lerin gerektirdiği bilgileri açıklamalıdır. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TMS 16 ve TMS 38 – Kabul edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (TMS 16 ve TMS 38’deki Değişiklikler)

TMS 16 ve TMS 38’deki Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 41 Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (Değişiklikler)

TMS 16’da, “taşıyıcı bitkilerin muhasebeleştirilmesine ilişkin bir değişiklik yapılmıştır. Yayınlanan değişiklikte üzüm asması, kauçuk ağacı ya da hurma ağacı gibi canlı varlık sınıfından olan taşıyıcı bitkilerin, olgunlaşma döneminden sonra bir dönemden fazla ürün verdiği ve işletmeler tarafından ürün verme ömrü süresince tutulduğu belirtilmektedir. Ancak taşıyıcı bitkiler, bir kere olgunlaştıktan sonra önemli biyolojik dönüşümden geçmedikleri için ve işlevleri imalat benzeri olduğu için, değişiklik taşıyıcı bitkilerin TMS 41 yerine TMS 16 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğini ortaya koymakta ve “maliyet modeli” ya da “yeniden değerlendirme modeli” ile değerlendirilmesine izin vermektedir. Taşıyıcı bitkilerdeki ürün ise TMS 41’deki satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer modeli ile muhasebeleştirilecektir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TMS 27 – Bireysel Mali Tablolarda Öz- kaynak Yöntemi (TMS 27’de Değişiklik)

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK), işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde öz-kaynak yönteminin kullanılması seçeneğini yeniden sunmak için TMS 27’de değişiklik yapmıştır. Buna göre işletmelerin bu yatırımları:

- Maliyet değeriyle
- TFRS 9 uyarınca
- veya
- TMS 28’de tanımlanan öz-kaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

İşletmelerin aynı muhasebeleştirmeyi her yatırım kategorisine uygulaması gerekmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar: (Devamı)

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklikler

TFRS 10 ve TMS 28'deki bir iştirak veya iş ortaklığına verilen bir bağlı ortaklığın kontrol kaybını ele almadaki gereklilikler arasındaki tutarsızlığı gidermek için TFRS 10 ve TMS 28'de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasında, TFRS 3'te tanımlandığı şekli ile bir işletme teşkil eden varlıkların satışı veya katkısından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur. Eski bağlı ortaklıkta tutulan yatırımın gerçeğe uygun değerden yeniden ölçülmesinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, sadece ilişiksiz yatırımcıların o eski bağlı ortaklıktaki payları ölçüsünde muhasebeleştirilmelidir. Değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28: Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon istisnasının uygulanması (TFRS 10 ve TMS 28'de Değişiklik)

Şubat 2015'de, TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar standardındaki yatırım işletmeleri istisnasının uygulanması sırasında ortaya çıkan konuları ele almak için TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28'de değişiklikler yapmıştır. Değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TMS 1: Açıklama İnisyatifi (TMS 1'de Değişiklik)

TMS 1'de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklikler; Önemlilik, Ayırıştırma ve alt toplamlar, Dipnot yapısı, Muhasebe politikaları açıklamaları, Öz-kaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. Değişikliklerin Şirket'in finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi

KGK, "TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi"ni yayınlamıştır. Doküman, değişikliklerin sonucu olarak değişikliğe uğrayan standartlar ve ilgili Gereçekler hariç, dört standarda beş değişiklik getirmektedir. Etkilenen standartlar ve değişikliklerin konuları aşağıdaki gibidir:

- TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler – elden çıkarma yöntemlerindeki değişikliklerin (satış veya ortaklara dağıtım yoluyla) yeni bir plan olarak değil, eski planın devamı olarak kabul edileceğine açıklık getirilmiştir
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – bir finansal varlığın devredilmesinde hizmet sözleşmelerinin değerlendirilmesine ve netleştirmeye ilişkin TFRS 7 açıklamalarının ara dönem özet finansal tablolar için zorunlu olmadığına ilişkin açıklık getirilmiştir
- TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar – yüksek kaliteli kurumsal senetlerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirilmiştir
- TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama – gerekli ara dönem açıklamalarının ya ara dönem finansal tablolarda ya da ara dönem finansal tablolardan gönderme yapılarak sunulabileceğine açıklık getirilmiştir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar: (Devamı)

TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

KGK Eylül 2016'da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayınlanan bu standart, UMSK'nın Nisan 2016'da UFRS 15'e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatın uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi olmayacaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar

KGK, Ocak 2017'da TFRS 9 Finansal Araçları nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal risken korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir 'beklenen kredi kaybı' modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüğe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal risken korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2019 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve standardın tüm gerekliliklerinin erken uygulamasına izin verilmektedir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece "gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan" olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler. Şirket TFRS 9'un muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

UMSK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2015'te TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar: (Devamı)

Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gerekçelerinde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

UMSK Ocak 2016'da UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket; standardın, finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016'da, UMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış öz-kaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer öz-kaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer öz-kaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirket bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2017'da, UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, şirketin finansman faaliyetleri konusunda finansal tablo kullanıcılarına sağlanan bilgilerin iyileştirilmesi için UMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket'in bu değişiklikleri ilk kez uygulamasında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar: (Devamı)

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

UMSK Haziran 2016'da, UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili UFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hak ediş koşullarının etkileri,
- stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde öz kaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler);

UMSK Eylül 2016'da, UFRS 4 'Sigorta Sözleşmeleri' standardında değişiklikler yayınlamıştır. UFRS 4'de yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: 'örtük yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleyici yaklaşım (deferral approach)'. Yeni değiştirilmiş standart:

- Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce UFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasından oluşabilecek dalgalanmayı kar veya zarardan ziyade diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirme hakkı sağlayacaktır, ve
- Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere UFRS 9 Finansal Araçlar standardını isteğe bağlı olarak 2023 yılına kadar geçici uygulama muafiyeti getirecektir. UFRS 9 Finansal Araçlar standardını uygulamayı erteleyen işletmeler hali hazırda var olan UMS 39 'Finansal Araçlar' standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)

UMSK, UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri

Bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir.

Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlülüklerini ilk muhasebeleştirildiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu Yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar: (Devamı)

UFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

UMSK, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, UFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- UFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması”: Bu değişiklik, bazı UFRS 7 açıklamalarının, UMS 19 geçiş hükümlerinin ve UFRS 10 Yatırım İşletmeleri'nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- UFRS 12 “Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar”: Bu değişiklik, işletmenin, UFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan ya da elden çıkarılacak varlık grubuna dahil olup satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerekmediğine açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- UMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”: Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını UFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu” ve TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar” daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS'lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı,
- ii) Önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
- iii) Önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1'deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi.

iv) Bu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi

bulunmamaktadır.

TFRS 3'teki değişiklikler – işletme tanımı; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır. Bu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'deki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlar. Bu uygulamalar korunma muhasebesi ile ilgilidir ve IBOR reformunun etkisi genellikle riskten korunma muhasebesinin sona ermesine neden olmamalıdır. Bununla birlikte herhangi bir riskten korunma etkisizliğinin gelir

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

tablosunda kaydedilmeye devam etmesi gerekir. IBOR bazlı sözleşmelerde korunma muhasebesinin yaygın olması göz önüne alındığında bu kolaylaştırıcı uygulamalar sektördeki tüm şirketleri etkileyecektir. Bu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi değerlendirilmektedir.

TFRS 16 'Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazlarına ilişkin' değişiklikler; 1 Haziran 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur. Bu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

Yabancı para cinsinden işlemler

Yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL' ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL' ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL' ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Bilanço tarihi itibarıyla, Şirket tarafından kullanılan döviz kuru değerleri aşağıdaki gibidir:

31.12.2025

Döviz alış

ABD \$	42.8623
AVRO	50.4532

Döviz satış

ABD \$	42.9395
AVRO	50.5441

FINANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- *TFRS 3 ‘İşletme birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler;* bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
- *TMS 16 ‘Maddi duran varlıklar’ da yapılan değişiklikler;* bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
- *TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler’* bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken bir şirketin hangi maliyetleri içerdiğini belirtir.

TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16’daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişikliği, bir gösterge faiz oranının alternatifiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan sorunları ele almaktadır.

Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Cari döneme ilişkin önemli değişiklikler

Tüm dünyayı etkisi altına alan Covid 19 salgınından dolayı gerek Grup’un içinde bulunduğu sektörde gerekse genel ekonomik aktivitede ağırlıklı olarak yılın ikinci çeyreğinde yaşanan gelişmeler/yavaşlamalar ile paralel olarak Grup’un faaliyet gösterdiği ülkelerde tedarik ve satış süreçlerinde aksamalar yaşanmış, özellikle sokağa çıkma yasaklarının uygulandığı dönemlerde üretim faaliyetleri geçici olarak duraklatılmış. Bu süreçte Covid 19’un Grup’un faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkilerini mümkün olan en az seviyeye indirmek için gerekli aksiyonlar Grup yönetimi tarafından alınmıştır. Bu esnada Grup tarafından, yatırım harcamaları, operasyonel giderler ve stoklardaki artışın minimize edilmesi için aksiyonlar alınmış, likidite pozisyonunu güçlendirmek adına ödeme ve tahsilat vadeleri incelenerek nakit yönetim stratejisi gözden geçirilmiştir.

Covid 19 salgını etkisinin gerek dünyada gerekse Türkiye’de ne kadar süre ile devam edeceği henüz net olarak tahmin edilememekte olup, etkilerin şiddeti ve süresi netleştikçe orta ve uzun vade için daha belirgin ve sağlıklı bir değerlendirme yapma imkanı söz konusu olabilecektir. Grup, 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarını hazırlarken Covid 19 salgınının finansal tablolarına olası etkilerini değerlendirmiş ve finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan tahmin ve varsayımlarını gözden geçirmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarda meydana gelebilecek muhtemel değer düşüklükleri değerlendirilmiş ve önemli bir etki tespit edilmemiştir.

II. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlerine ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2025 tarihi itibariyle, Şirket’in vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ve swap işlemleri bulunmamaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibariyle, Şirket’in ana sözleşmeden ayrıştırılmak suretiyle oluşturulan veya riskten korunma amaçlı türev ürünleri yoktur.

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

III. Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar:

Faiz gelirleri ve giderleri etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak hesaplanır ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Şirket, satın aldığı kredi portföylerinin değerlemelerini tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerleri ile kayıtlı defter değerleri arasındaki pozitif farklar "Tasfiye olunacak ve zarar niteliğindeki alacaklardan alınan faizler" kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir.

IV. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar:

Tüm gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Ücret ve komisyon giderleri dönemsel ilkesine bağlı olarak kaydedilirler.

V. Finansal varlıklara ilişkin açıklama ve dipnotlar:

Şirket finansal varlıklarını "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar", "Satılmaya hazır finansal varlıklar", "Krediler ve alacaklar" veya "Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "Teslim tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Finansal varlıkların sınıflandırılması şekli ilgili varlıkların Şirket yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde karşılaştırılmaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket satın aldığı portföyleri ve tekil kredileri için ödediği satın alma bedellerini bilançosunda krediler ana başlığı altında takipteki krediler kalemi içerisinde göstermekte ve borçlu bazında muhasebeleştirilip takip etmektedir. Şirket risk yönetimi ve yatırım stratejilerine uygun olduğu için risk ve kontrol transferi unsurlarını içeren kredi portföyleri için değerlendirme metodu olarak gerçeğe uygun değer yöntemini uygulamaktadır. Şirket, risk yönetimi ve yatırım stratejileri dahilinde tahmini nakit akışlarını ve gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan verileri düzenli olarak gözden geçirmektedir.

Krediler ve alacaklar elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden taşınmaktadır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Şirket'in takipteki kredileri, Türkiye'de yerleşik çeşitli bankalardan ve diğer mali kurumlardan satın aldığı vadeleri geçmiş alacaklardan oluşmaktadır. Şirket, satın almış olduğu işlemeyen kredilerini TMS 39 uyarınca risk, fayda ve kontrol transferlerini içerdiği durumlarda tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerleri ile kayıtlı defter değerleri arasındaki pozitif farklar "Kredilerden alınan faizler" kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş net bugünkü değerlerinin arasındaki negatif farklara ise karşılık ayrılmaktadır.

Risk ve fayda transferini tam olarak içermeyen ve Şirket'in serbestçe satma veya devretme hakkı bulunmadığı durumlarda, ilgili finansal varlıklar itfa edilmiş maliyet bedelleriyle yansıtılmakta, bu tür alımlar için ödenen bedeller ilgili portföylerden yapılan tahsilatların düşülmesi suretiyle bakiye sıfırlanincaya kadar diğer aktifler hesabında kaydedilmektedir.

Şirket'in satılmaya hazır ve vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıkları bulunmamaktadır.

VI. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar:

Finansal araçların gelecekte beklenen nakit akışlarının "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" ile iskonto edilmek suretiyle hesaplanan tahmini tahsil edilebilir tutarının veya varsa gerçeğe uygun değerine göre muhasebeleştirilen tutarının defter değerinden düşük olması durumunda söz konusu finansal aracın

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

zafiyete uğradığı kabul edilir. Finansal araçların zafiyete uğraması sonucu oluşan değer düşüklüğü için karşılık ayrılır ve ayrılan karşılık gider hesapları ile ilişkilendirilir.

VII. Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar:

Finansal varlık ve borçlar, Şirket'in netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve söz konusu varlık ve borçları net bazda tahsil etme / ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma niyetinin olması durumunda netleştirilir.

VIII. Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2025 tarihi itibariyle, repo konusu menkul değer yoktur.

31 Aralık 2025 tarihi itibariyle, ters repo konusu menkul değer bulunmamaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibariyle, Şirket'in ödünce konu edilmiş menkul kıymet işlemleri yoktur.

IX. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar:

31 Aralık 2025 tarihi itibariyle, Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar 31.12.2025'de **4.250 TL** iken ;31.12.2024 'de **6.610 TL**'dir. **Azalış 2.360 TL**'dir.

31 Aralık 2025 tarihi itibariyle, Şirket'in durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

X. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Şirket'in finansal tablolarında şerefiye yansıtılmamış olup, herhangi bir değer düşüş karşılığı bulunmamaktadır.

Maddi olmayan varlıkların büyük çoğunluğu yazılım programlarından oluşmakta olup elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınır. Şirket bünyesinde yaratılan maddi olmayan varlıklar aktifleştirilemez ve yapılan harcamalar oluştukları dönem içerisinde giderleştirilirler. Maddi olmayan varlıklar tahmini kullanım ömürleri (3-15 yıl) doğrultusunda doğrusal amortisman metodu ile itfa edilirler. Maddi olmayan varlıkların taşıdıkları değerler, koşullardaki değişikliklerin ve olayların taşınan değer düşebileceğine dair belirti oluşturmaları durumunda, gözden geçirilir ve gerekli karşılık ayrılır.

XI. Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten başlamak üzere faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortisman tabii tutulur.

Amortisman, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürler esas alınarak doğrusal yöntem kullanılarak ayrılmaktadır. Tahmin edilen ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

Büro makina, mobilya, mefruşat ve bilgisayarlar : 4-10 yıl
Bilgisayar/Yazılım : 3-5 yıl

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

XI. Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar: (devamı)

Maliyet bedelinin ilgili maddi duran varlığın “Net gerçekleşebilir değeri”nin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri “Net gerçekleşebilir değeri”ne indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar satış hasılatından ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin düşülmesi suretiyle tespit edilmektedir.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklarla ilgili herhangi bir alım taahhüdü bulunmamaktadır.

XII. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket’in finansal kiralama işlemlerinden borcu bulunmamaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket’in vadesinden önce sona erdirilen herhangi bir faaliyet kiralaması işlemi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket’in kiralayana olduğu herhangi bir finansal veya faaliyet kiralaması işlemi bulunmamaktadır.

XIII. Karşılıklar ve koşullu varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Geçmiş dönemlerdeki olayların bir sonucu olarak ortaya çıkan yükümlülükler için “Dönemsellik ilkesi” uyarınca bu yükümlülüklerin ortaya çıktığı dönemde karşılık ayrılmaktadır. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket’ten kaynak çıkmasının muhtemel olmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük “Koşullu” olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların işletmeye girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların işletmeye girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Şirket’e girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

XIV. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:

Kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülükler “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 19”) hükümlerine göre muhasebeleştirilmektedir.

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona erdirilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığının, tüm çalışanların Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülük tutarlarının tahmini karşılığının net bugünkü değeri üzerinden hesaplanıp, finansal tablolara yansıtılması öngörülmüştür.

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

TMS 19 kapsamında “Çalışanlara kısa vadeli faydalar” olarak tanımlanan izin tazminatlarından doğan yükümlülükler hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir ve iskonto edilmez.

XV. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:

Kurumlar vergisi

2025 yılları için kurumlar vergisi oranı %25'tir. (2024;%25)

Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibariyle oluşan kazançlar üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte, ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Vergi provizyonunun doğrudan öz-kaynaklar ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili olan kısmı öz-kaynaklar hesap grubunda yer alan ilgili hesaplarla netleştirilmektedir. 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle Şirket'in öz-kaynaklar ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili vergi provizyonu bulunmamaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir.

Yetkililer ilgili muhasebe kayıtlarını beş yıl içerisinde inceleyebilir ve vergi hesaplarını revize edebilir. Şirket kuruluşundan beri herhangi bir vergi incelemesinden geçmemiştir ve incelenmeyen yıllara ilişkin doğabilecek ilave vergi tutarı kesin olarak tahmin edilememektedir. Yönetim ilave bir yükümlülüğün doğmasını beklememektedir.

yükümlülüğü / aktif

Finansal tablolarda yansıtıldıkları dönemlerden sonraki dönemlerde vergiye tabi tutulan gelir ve gider kalemlerinden kaynaklanan zamanlama farkları üzerinden ertelenmiş vergi aktif veya yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Gelir Vergilerine İlişkin 12 Sayılı Türkiye Muhasebe Standardı ve BDDK'nın 8 Aralık 2004 tarihli BDDK.DZM.2/13/1-a-3 nolu genelgesinde belirtilen değişiklikler uyarınca vergi mevzuatına göre, sonraki dönemlerde indirilebilecek mali kar elde edilmesi mümkün görüldüğü müddetçe, genel kredi karşılıkları dışında kalan indirilebilir geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi aktif, bütün vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden ise ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi aktif ve yükümlülükleri netleştirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

XV. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar: (Devamı)

Netleştirme sonucunda oluşan net ertelenmiş vergi aktif bilançoda ertelenmiş vergi varlığı, net ertelenmiş vergi yükümlülüğü ise ertelenmiş vergi borcu olarak gösterilmektedir. Ertelenmiş vergi geliri/gideri ise ilişikteki gelir tablosunda ertelenmiş vergi karşılığı olarak gösterilmektedir.

Ayrıca BDDK'nın söz konusu genelgesi uyarınca ertelenmiş vergi aktif ve pasifinin netleştirilmesi neticesinde gelir bakiyesi kalması halinde, ertelenmiş vergi gelirlerinin kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerekmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle finansal tablolarında yansıttığı ertelenmiş vergi borcu 45.742'dir.(2024; Yoktur.)

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

XVI. Borçlanmalara ilişkin açıklamalar:

Alım satım amaçlı finansal yükümlülükler olarak tanımlanan ve rayiç değer üzerinden yansıtılan türev finansal araçlara ilişkin yükümlülükler hariç, finansal yükümlülükler işlem maliyetleri dahil elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve izleyen dönemlerde “etkin faiz (iç verim) oranı” yöntemi ile hesaplanan “iskonto edilmiş” bedelleri ile değerlendirilmektedir.

XVII. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2025 tarihi itibariyle, Şirket’in ihraç edilmiş hisse senedi bulunmamaktadır.

XVIII. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2025 tarihi itibariyle, Şirket’in herhangi bir aval ve kabul işlemi bulunmamaktadır.

XIX. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2025 tarihi itibariyle, Şirket’in yararlandığı herhangi bir devlet teşvik belgesi bulunmamaktadır.

XX. Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar:

Şirket’in tek faaliyeti çeşitli bankalardan devir alınmış tahsili gecikmiş kredilerden yapılan tahsilatlar olduğundan, raporlama için bir bölümlenme çalışması yapılmamaktadır.

XXI. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2025 tarihi itibariyle muhasebe politikalarına ilişkin olarak açıklanması gereken diğer husus bulunmamaktadır.

Dördüncü bölüm

Mali bünyeye ilişkin bilgiler

I- Sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar:

Şirket “Varlık Yönetim Şirketi” statüsünde bulunması nedeniyle bankaların tabi olduğu sermaye yeterliliği yükümlülüğüne ve raporlamasına tabi olmamakla birlikte, “Finansal Tabloların Sunuluşuna İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (TMS 1)” doğrultusunda Şirket’in sermaye yönetimine ilişkin açıklamaları aşağıda sunulmuştur.

Sermaye yönetiminde esas unsur, tahsili gecikmiş alacak portföylerinden yapılan tahsilatlardır. Şirket, ödenmiş sermayesi ve kullanmış olduğu krediler ile yeni portföyler satın almıştır ve bu portföylerden elde ettiği tahsilatlar ile de nakit akışı sağlamaktadır.

İşletme dışı etkenlerden kaynaklanan sermaye gereksinimleri yoktur. Şirket’in sermaye gereksinimi, faaliyetlerini sürdürmek ve iş hacmini büyütmek adına yeni portföy alımlarından oluşmaktadır. Bu gereksinim dönem içerisinde gerçekleştirdiği tahsilatlardan, tahsilatların yapılabilmesi için sürdürülen faaliyet giderleri karşılandıktan sonra kalan tutarları ve alınan krediler ile karşılanmaktadır.

Sermaye yönetiminde Şirket’in portföy alımı ve bununla beraber iş hacminin artmasından başka bir değişiklik bulunmamaktadır.

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

II- Kredi riskine ilişkin açıklamalar:

Şirket, “Varlık Yönetim Şirketi” statüsünde bulunması nedeniyle bankaların tabi olduğu kredi riski raporlamasına tabi değildir.

III- Piyasa riskine ilişkin açıklamalar:

Şirket, “Varlık Yönetim Şirketi” statüsünde bulunması nedeniyle bankaların tabi olduğu piyasa riski raporlamasına tabi değildir.

IV- Operasyonel riske ilişkin açıklamalar:

Şirket, “Varlık Yönetim Şirketi” statüsünde bulunması nedeniyle bankaların tabi olduğu operasyonel risk raporlamasına tabi değildir.

V- Kur riskine ilişkin açıklamalar:

Şirket, “Varlık Yönetim Şirketi” statüsünde bulunması nedeniyle bankaların tabi olduğu kur riski raporlamasına tabi olmamakla birlikte, “TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar” (TFRS 7) Standardı doğrultusunda Şirket’in kur riskiyle ilgili olarak aktif ve pasif kalemlerinin yapısı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

31 Aralık 2025	EURO	USD	Diğer YP	Toplam
Cari dönem				
Varlıklar				
Nakit değerler (Kasa, efektif deposu, yoldaki paralar, satın alınan çekler) ve TCMB	-	-	-	-
Bankalar	1	10	-	11
Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan FV	-	-	-	-
Para piyasalarından alacaklar	-	-	-	-
Satılmaya hazır FV	-	-	-	-
Krediler	-	-	-	-
Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-
Diğer varlıklar	-	-	-	-
Toplam varlıklar	1	10		11
Yükümlülükler				
Bankalar mevduatı	-	-	-	-
Diğer mevduat	-	-	-	-
Diğer mali kuruluşlar sağl, fonlar	-	-	-	-
Para piyasalarına borç,	-	-	-	-
İhraç edilen MD	-	-	-	-
Muhtelif borçlar	-	1.048	-	1.048
Diğer yükümlülükler	-	-	-	-
Toplam yükümlülükler	-	1.048		1.048
Likidite fazlası / (açığı)	1	(1.038)		(1.037)

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

31 Aralık 2024	EURO	USD	Diğer YP	Toplam
Cari dönem				
Varlıklar				
Nakit değerler (Kasa, efektif deposu, yoldaki paralar, satın alınan çekler) ve TCMB	-	-	-	-
Bankalar	-	17	-	17
Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan FV	-	-	-	-
Para piyasalarından alacaklar	-	-	-	-
Satılmaya hazır FV	-	-	-	-
Krediler	-	5.000	-	5.000
Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-
Diğer varlıklar	-	-	-	-
Toplam varlıklar	-	5.017	-	5.017
Yükümlülükler				
Bankalar mevduatı	-	-	-	-
Diğer mevduat	-	-	-	-
Diğer mali kuruluşlar sağl, fonlar	-	-	-	-
Para piyasalarına borç,	-	-	-	-
İhraç edilen MD	-	-	-	-
Muhtelif borçlar	-	862	-	862
Diğer yükümlülükler	-	-	-	-
Toplam yükümlülükler	-	862	-	862
Likidite fazlası / (açığı)	-	4.138	-	4.138

VI- Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar:

Şirket, "Varlık Yönetim Şirketi" statüsünde bulunması nedeniyle bankaların tabi olduğu faiz oranı riski raporlamasına tabi değildir.

VII- Likidite riskine ilişkin açıklamalar:

Şirket "Varlık Yönetim Şirketi" statüsünde bulunması nedeniyle bankaların tabi olduğu likidite riski raporlamasına tabi olmamakla birlikte, "TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar" (TFRS 7) Standardı doğrultusunda Şirket'in likidite riskiyle ilgili olarak aktif ve pasif kalemlerinin vade yapısı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

31 Aralık 2025	1 aya		5 yıl ve				
	Vadesiz	Kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl ve üzeri	Dağıtılamayan Toplam
Cari dönem							
Varlıklar							
Nakit değerler (Kasa, efektif deposu, yoldaki para, satın al. Çek.) ve TCMB	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar	55€	-	-	-	-	-	556
Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan FV	-	-	-	-	-	-	-
Para piyasalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Satılmaya hazır FV	-	-	-	-	-	-	-
Verilen krediler (*)	-	-	-	-	-	-	-
Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar	-	-	-	2156	-	-	2156
Diğer varlıklar (**)	-	-	-	-	-	-	-
Toplam varlıklar	55€	-	-	2156	-	-	2712
Yükümlülükler							
Bankalar mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Diğer mali kuruluşlar sağl, fonlar	-	-	-	-	-	-	-
Para piyasalarına borç,	-	-	-	-	-	-	-
İhraç edilen MD	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif borçlar	-	-	-	3250	-	-	3250
Diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
Toplam yükümlülükler				3250			3250

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

Likidite fazlası / (açığı)	556	5406	(538)
31 Aralık 2024			
	1 aya Vadesiz	Kadar	1-3 ay 3-12 ay 1-5 yıl 5 yıl ve üzeri Dağıtılamayan Toplam
Cari dönem Varlıklar			
Nakit değerler (Kasa, efektif deposu, yoldaki para, satın al. Çek.) ve TCMB Bankalar	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan FV Para piyasalarından alacaklar	1.177	-	-
Satılmaya hazır FV Verilen krediler (*)	-	-	-
Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar	-	-	16.788
Diğer varlıklar (**)	-	-	83.667
Toplam varlıklar	1.177	-	100.455
Yükümlülükler			
Bankalar mevduatı	-	-	-
Diğer mevduat	-	-	-
Diğer mali kuruluşlar sağl, fonlar	-	-	-
Para piyasalarından borç, İhraç edilen MD	-	-	-
Muhtelif borçlar	-	-	1.757
Diğer yükümlülükler	-	-	34.636
Toplam yükümlülükler	-	-	36.393
Likidite fazlası / (açığı)	1.177	-	36.393
			100.455
			-
			-
			65.239

(*) Kredilerin taşınan değerleri tahmin edilen tahsilat tarihlerine göre sunulmuştur.

(**) Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ve satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar "Diğer varlıklar" içinde "Dağıtılamayan" sütununda gösterilmiştir.

VII- Likidite riskine ilişkin açıklamalar: (Devamı)

Şirket tarafından bilanço tarihinde görünen türev olmayan finansal yükümlükler altında sözleşmeye bağlı vade tarihleri baz alınarak ödenmesi gereken sözleşmeye bağlı indirgenmemiş nakit akışları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

31 Aralık 2025	Vadesiz	3 aya kadar	3-12 ay arası	1 yıl üzeri	Toplam
Borçlar					
Alınan krediler	-	5.840	-	-	5.840
Muhtelif borçlar	-	-	3250	-	3250
Toplam borçlar	-	5.840	3250	-	9090
31 Aralık 2024	Vadesiz	3 aya kadar	3-12 ay arası	1 yıl üzeri	Toplam
Borçlar					
Alınan krediler	-	-	-	-	-
Muhtelif borçlar	1.757	-	-	-	1.757
Toplam borçlar	1.757	-	-	-	1.757

VIII- Menkul kıymetleştirme pozisyonları:

Şirket, "Varlık Yönetim Şirketi" statüsünde bulunması nedeniyle bankaların tabi olduğu menkul kıymetleştirme pozisyonları raporlamasına tabi değildir.

IX- Kredi riski azaltım teknikleri:

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

Şirket, “Varlık Yönetim Şirketi” statüsünde bulunması nedeniyle bankaların tabi olduğu kredi riski azaltım teknikleri raporlamasına tabi değildir.

X- Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar:

Aşağıdaki tablo, Şirket’in mali tablolarında yer alan finansal varlık ve yükümlülüklerin defter değeri ile rayiç değerini gösterir.

Bankalar ile muhtelif borçların kısa vadeli olmasından dolayı, rayiç değerinin defter değerini ifade ettiği varsayılmaktadır.

Alınan kredilerin ve ihraç edilen menkul kıymetlerin tahmini gerçeğe uygun değeri, cari piyasa faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akımlarının bulunmasıyla hesaplanır. Söz konusu hesaplamalar Seviye 3 çerçevesinde yapılmaktadır.

	Defter değeri Cari dönem 31 Aralık 2025	Gerçeğe uygun değer Cari dönem 31 Aralık 2025
Finansal varlıklar		
Para piyasalarından alacaklar	-	-
Bankalar	556	556
Satılmaya hazır finansal varlıklar (net)	-	-
Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)	-	-
Krediler	2156	2156
Finansal yükümlülükler		
Bankalar mevduatı	-	-
Diğer mevduat	-	-
Alınan krediler	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler (net)	-	-
Muhtelif borçlar	3250	3250
	Defter değeri Geçmiş Dönem 31 Aralık 2024	Gerçeğe uygun değer Geçmiş Dönem 31 Aralık 2024

Finansal varlıklar		
Para piyasalarından alacaklar	-	-
Bankalar	1.177	1.177
Satılmaya hazır finansal varlıklar (net)	-	-
Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)	-	-
Krediler	16.788	16.788
Finansal yükümlülükler		
Bankalar mevduatı	-	-
Diğer mevduat	-	-
Alınan krediler	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler (net)	-	-
Muhtelif borçlar	1.757	1.757

X- Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar: (devamı)

Gerçeğe uygun değere ilişkin söz konusu sınıflandırma aşağıdaki şekilde oluşturulmaktadır.

- Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar (1’inci seviye);
- 1’inci seviyede yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler (2’nci seviye);
- Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (3’üncü seviye).

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

Cari Dönem 31/12/2025	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	2156	2156
Alınan krediler	-	-	-	-
Cari Dönem 31/12/2024	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	16.788	16.788
Alınan krediler	-	-	-	-

Dönem içerisinde seviyeler içerisinde herhangi bir sınıflama yapılmamıştır.

XI. Başkaları nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar:

Şirket başkalarının nam ve hesabına işlem yapmamaktadır. Şirket

inanca dayalı işlem sözleşmelerine girmemektedir.

Beşinci bölüm

Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1. Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem 31 Aralık 2025		
	TP	YP	Toplam
Kasa/Efektif	-	-	-
TCMB	-	-	-
Diğer	-	-	-
Toplam	-	-	-
	Cari Dönem 31 Aralık 2024		
	TP	YP	Toplam
Kasa/Efektif	-	-	-
TCMB	-	-	-
Diğer	-	-	-
Toplam	-	-	-

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

2. a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2025 tarihi itibariyle gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlığı bulunmamaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibariyle gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlığı bulunmamaktadır.

b) Alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar :

31 Aralık 2025 tarihi itibariyle alım satım amaçlı türev finansal varlık yoktur.

31 Aralık 2024 tarihi itibariyle alım satım amaçlı türev finansal varlık yoktur.

3. a) Bankalara ilişkin bilgiler:

	TP	YP	Cari Dönem 31 Aralık 2025 Toplam
Bankalar	545	11	
~Yurtiçi	545		545
~Yurtdışı	-	11	11
~Yurtdışı merkez ve şubeler	-	-	-
Toplam	545	11	556

	TP	YP	Cari Dönem 31 Aralık 2024 Toplam
Bankalar	1.160	17	1.177
~Yurtiçi	1.160	17	1.177
~Yurtdışı	-	-	-
~Yurtdışı merkez ve şubeler	-	-	-
Toplam	1.160	17	1.177

b) Yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler:

2025 11 TL'dir. (2024; Yoktur.)

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar: (Devamı)

4. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

a) Şirket'in repo işlemlerine konu olan, teminata verilen veya bloke edilen satılmaya hazır finansal varlığı yoktur.

b) Şirket'in satılmaya hazır finansal varlığı yoktur.

5. Kredilere ilişkin açıklamalar:

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

- a) Şirket'in ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler: Yoktur. (2024; Yoktur)
- b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler: Yoktur. (2024; Yoktur)
- c) Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları ve personel kredilerine ilişkin bilgiler: Yoktur.(2024; Yoktur)
- d) Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler: Yoktur. (2024; Yoktur)
- e) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı: Satın alınan tüm tahsili gecikmiş alacaklar yurtiçi kredilerden oluşmaktadır.
- f) Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler: Yoktur. (2024; Yoktur)
- g) Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar: Şirket kredilere ilişkin 7069 TL özel karşılık ayırmıştır. (2024; 12.118 TL)
- h) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net) :
- 1) Donuk alacaklardan Şirket tarafından yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler: Yoktur. (2024; Yoktur)

31 Aralık 2025 tarihi itibariyle, Şirket satın aldığı portföyleri ve tekil kredileri için ödediği satın alma bedellerini bilançosunda krediler ana başlığı altında takipteki krediler kalemi içerisinde göstermektedir. Krediler ve alacaklar elde etme maliyet üzerinden kayda alınmakta ve etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden taşınmaktadır. Şirket, risk yönetimi ve yatırım stratejileri dahilinde tahmini nakit akışlarını düzenli olarak gözden geçirmektedir.

Bilançoya yansıtılan etkin faiz oranları yöntemi değerlemesi hesaplamasında kullanılmış olan varsayımların önemlileri şu şekildedir;

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar: (Devamı)

Değerleme Yöntemi: Şirket tahsili gecikmiş alacaklarını ilk satın alma tarihindeki tahsilat projeksiyonları üzerinden hesaplanan etkin faiz oranlarıyla net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerleri ile kayıtlı defter değerleri arasındaki pozitif farklar "kredilerden alınan faizler " kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan net bugünkü değerleri ile kayıtlı defter değerleri arasındaki negatif farklar için ise karşılık ayrılmaktadır.

Portföy Grubu	Dönem	Para türü	Net Defter Değeri	31 Aralık 2025 tarihi itibariyle taşınan değer (TL)
2025 Portföyleri	2025	TP	2156	2156
2025 Portföyleri	2025	YP		
			2156	2156

Portföy Grubu	Dönem	Para türü	Net Defter Değeri	31 Aralık 2024 tarihi itibariyle taşınan değer (TL)
2024 Portföyleri	2024	TP	11.788	11.788
2024 Portföyleri	2024	YP	5.000	5.000

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

16.788

16.788

Tahmini Tahsilat Projeksiyonları: Şirket işlemeyen kredi portföylerini aldıktan sonra, tecrübelerini dosyaların içeriklerini ve piyasa şartlarını göz önünde bulundurarak bu portföyler için belirli tahsilat projeksiyonları yapmamıştır.

- 2) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler: Yoktur.
- 3) Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkani	Tahsili şüpheli	Zarar niteliğindeki
	sınırlı krediler ve	krediler ve	krediler ve
	diğer alacaklar	diğer alacaklar	diğer alacaklar
31 Aralık 2025			
Cari dönem (net)	-	-	-
Gerçek ve tüzel kişilere kullanılan krediler (brüt)	1.151	-	8.074
Özel karşılık tutarı (-)	-	-	(-7.069)
Gerçek ve tüzel kişilere kullanılan krediler (net)	1.151	-	1.005
Bankalar (brüt)	-	-	-
Özel karşılık tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (net)	-	-	-
Diğer kredi ve alacaklar (brüt)	-	-	-
Özel karşılık tutarı (-)	-	-	-
Diğer kredi ve alacaklar (net)	-	-	-

* Donuk alacaklar bilançoda maliyet değeri ile gösterilmektedir.

TFRS - 9 uygulaması uyarınca Yunus Varlık Yönetim A.Ş. kredileri incelenmiş olup inceleme bulguları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

31 Aralık 2025 tarihi itibari ile toplam risk tutarı 9.225 TL olup bu tutarın 7.069 TL'sine karşılık ayrılmıştır. Firmanın toplam risk portföyü 13 farklı firmadan olan alacaklardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibari ile toplam risk tutarı 28.906 TL olup bu tutarın 12.118 TL'sine karşılık ayrılmıştır. Firmanın toplam risk portföyü 14 farklı firmadan olan alacaklardan oluşmaktadır.

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkani	Tahsili şüpheli	Zarar niteliğindeki
	sınırlı krediler ve	krediler ve	krediler ve
	diğer alacaklar	diğer alacaklar	diğer alacaklar
31 Aralık 2024			
Cari dönem (net)	-	-	16.788
Gerçek ve tüzel kişilere kullanılan krediler (brüt)	-	-	28.906
Özel karşılık tutarı (-)	-	-	(12.118)
Gerçek ve tüzel kişilere kullanılan krediler (net)	-	-	-
Bankalar (brüt)	-	-	-
Özel karşılık tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (net)	-	-	-
Diğer kredi ve alacaklar (brüt)	-	-	-
Özel karşılık tutarı (-)	-	-	-
Diğer kredi ve alacaklar (net)	-	-	-

ı) Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları: Yoktur.

6. **Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlara ilişkin bilgiler (net)** : Yoktur (2024; Yoktur.)

7. **İştiraklere ilişkin bilgiler (net)**: Yoktur (2024;Yoktur.)

8. **Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net)**: Yoktur (2024;Yoktur.)

9. **Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıklarına) ilişkin açıklamalar**: Yoktur (2024;Yoktur.)

10. **Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (net)**: Yoktur (2024;Yoktur.)

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar: (Devamı)

11. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin açıklamalar: Yoktur (2024;Yoktur.)

12. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2025 tarihi itibariyle sona eren döneme ilişkin maddi varlık ve ilgili birikmiş amortisman hesaplarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Açılış	Giriş	Çıkış	Toplam
Gayrimenkuller	48.950	363	-	49.313
Büro Makinaları	936	153	-	1089
Mobilya ve Mefruşat	66	-	-	66
Taşıtlar	9.230	-	251	8979
Diğer Şirket Menkulleri	49	-	-	49
Toplam (A)	59.231	516	251	59.496

Birikmiş Amortisman	Açılış	Giriş	Çıkış	Toplam
Gayrimenkuller	1.145	988	-	2.133
Büro Makinaları	347	173	-	520
Mobilya ve Mefruşat	69	-	-	69
Taşıtlar	3.277	1636	-	4.912
Diğer Şirket Menkulleri	42	3	-	45
Toplam (B)	4.880	2.800		7.679

Net Defter Değeri (A - B) **54.351** **51.817**

31 Aralık 2024 tarihi itibariyle sona eren döneme ilişkin maddi varlık ve ilgili birikmiş amortisman hesaplarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Açılış	Giriş	Çıkış	Toplam
Gayrimenkuller	2.200	46.750	0	48.950
Büro Makinaları	314	622	0	936
Mobilya ve Mefruşat	66	0	0	66
Taşıtlar	5.856	3.374	0	9.230
Diğer Şirket Menkulleri	49	0	0	49
Toplam (A)	8.486	50.745	0	59.231

Birikmiş Amortisman	Açılış	Giriş	Çıkış	Toplam
Gayrimenkuller	186	959	0	1.145
Büro Makinaları	219	128	0	347
Mobilya ve Mefruşat	67	2	0	69
Taşıtlar	2.284	993	0	3.277
Diğer Şirket Menkulleri	37	5	0	42
Toplam (B)	2.792	2.088	0	4.880

Net Defter Değeri (A - B) **5.694** **54.351**

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2025 tarihi itibariyle sona eren döneme ilişkin maddi olmayan varlık ve ilgili birikmiş amortisman hesaplarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Açılış	Giriş	Çıkış	Toplam
Bilgisayar Yazılımları	1.135	50	-	1.185
Özel Maliyetler				
Toplam (A)	1.135			1.185

Birikmiş Amortisman	Açılış	Giriş	Çıkış	Toplam
Bilgisayar Yazılımları	303	581		884
Özel Maliyetler				
Toplam (B)	303	581		884

Net Defter Değeri (A - B)	832			301
----------------------------------	------------	--	--	------------

31 Aralık 2024 tarihi itibariyle sona eren döneme ilişkin maddi olmayan varlık ve ilgili birikmiş amortisman hesaplarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Açılış	Giriş	Çıkış	Toplam
Bilgisayar Yazılımları	878	257	-	1.135
Özel Maliyetler		-	-	
Toplam (A)	878	257		1.135

Birikmiş Amortisman	Açılış	Giriş	Çıkış	Toplam
Bilgisayar Yazılımları	203	100	-	303
Özel Maliyetler		-	-	
Toplam (B)	203	100		303

Net Defter Değeri (A - B)	675			832
----------------------------------	------------	--	--	------------

13.b Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller;

Şirket alacaklarına istinaden temin ettiği gayrimenkulleri adil piyasa değeri üzerinden bilançolarında göstermiştir. 31 Aralık 2025 tarihinde yatırım amaçlı gayrimenkuller maliyet değeri ile gösterilmiş olup, finansal tablolarında adil piyasa değeri üzerinden gösterilmemiştir.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Maliyet Değeri(Sedadkent,Ofis,Portakal Yokuşu)	53.200	0
Değer Artışı	181.240	0
		0

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar: (Devamı)

14. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar:

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle finansal tablolarında yansıttığı net ertelenmiş vergi varlığı 0 TL'dir.

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibariyle finansal tablolarında yansıttığı net ertelenmiş vergi varlığı 0 TL'dir.

15. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar:

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle satış amaçlı elde tutulan varlığı 4.250 bulunmaktadır. Şirket'in

31 Aralık 2024 tarihi itibariyle satış amaçlı elde tutulan varlığı 6.610 bulunmaktadır.

16. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler:

- a) **Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço dışı taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşılıyor ise bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları :**

	Cari Dönem 31 Aralık 2025		
	TP	YP	Toplam
Diğer Faiz ve Gelir Reeskontları	75.378		75.378
İş avansları	175	-	175
Diğer alacaklar	80.237		80.237
Toplam	155.790		155.790

	Cari Dönem 31 Aralık 2024		
	TP	YP	Toplam
Diğer Faiz ve Gelir Reeskontları	8.879	-	8.879
İş avansları	175	-	175
Diğer alacaklar	1.945	2.818	4.763
Toplam	10.999	2.818	13.817

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

II- Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar:

- Mevduata ilişkin bilgiler:** Şirket, "Varlık Yönetim Şirketi" statüsünde bulunduğu için mevduat kabul etmemektedir.
- Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin ilave bilgiler:** Yoktur. (2024;Yoktur.)
- a) Bankalar ve diğer mali kurumlara ilişkin bilgiler:**

	TP	YP	Cari Dönem 31 Aralık 2025 Toplam
T.C. Merkez Bankasından	-	-	-
Yurtiçi bankalardan	545	-	556
Yurtdışı bankalardan	-	11	-
Yurtdışı merkez ve şubelerden	-	-	-
Toplam	545	11	556

	TP	YP	Cari Dönem 31 Aralık 2024 Toplam
T.C. Merkez Bankasından	-	-	-
Yurtiçi bankalardan	1.160	5 1.165	-
Yurtdışı bankalardan	-	12	12
Yurtdışı merkez ve şubelerden	-	-	-
Toplam	1.160	17	1.177

b) Alınan kredilere ilişkin bilgiler :

	TP	YP	Cari Dönem 31 Aralık 2025 Toplam
Kısa vadeli	5.840	-	5.840
Orta ve uzun vadeli	-	-	-
Kredi Reeskontu	-	-	-
Toplam	5.840	-	5.840

	TP	YP	Cari Dönem 31 Aralık 2024 Toplam
Kısa vadeli	16.066	-	16.066
Orta ve uzun vadeli	-	-	-
Kredi Reeskontu	-	-	-
Toplam	16.066	-	16.066

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

4. İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin bilgiler: Yoktur. (2024; Yoktur.)

II- Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar: (Devamı)

5. Diğer yabancı kaynaklara ilişkin bilgiler:

a) Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşılıyor ise bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları: Yoktur. (2024;Yoktur.)

b) Muhtelif borçlara ilişkin açıklamalar:

	TP	YP	Cari Dönem 31 Aralık 2025 Toplam
Grup şirketlerine borçlar (*)	-	-	-
Banka kredi kartlarına borçlar	-	-	-
Grup dışı şirketlere borçlar (**)	2202	1048	3250
Peşin Tahsil Edilen Ücr. Ve Kom.	-	-	-
Geçici Emanet Hs. Alacaklar	-	-	-
Diğer	-	-	-
Toplam	2202	1048	3250

(*) Grup şirketlerine borçlar bakiyesi, Delfin Holding A.Ş'den alınan borç tutarından oluşmakta olup, bu tutar faizsiz ve vadesiz diğer borç olarak "muhtelif borçlar" hesabı altında takip edilmektedir.

(**) Grup dışı şirketlerine borçlar bakiyesi, Şirket'e yazılım hizmeti veren ve diğer hizmet tedarik eden satıcılara olan borç tutarından oluşmaktadır.

	TP	YP	Cari Dönem 31 Aralık 2024 Toplam
Grup şirketlerine borçlar (*)	-	-	-
Banka kredi kartlarına borçlar	-	-	-
Grup dışı şirketlere borçlar (**)	895	862	1.757
Peşin Tahsil Edilen Ücr. Ve Kom.	-	-	-
Geçici Emanet Hs. Alacaklar	-	-	-
Diğer	-	-	-
Toplam	895	862	1.757

6. Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin bilgiler: Yoktur. (2024;Yoktur.)

7. Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler: Yoktur. (2024;Yoktur.)

8. Karşılıklara ilişkin açıklamalar :

a) Genel karşılıklara ilişkin bilgiler: 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle Şirket TL vergi karşılığı, 0 TL denetim hizmeti karşılığı ayırmıştır. (2024; 0 TL denetim karşılığı ve 0 TL vergi karşılığı ayırmıştır.)

b) Dövizle endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıkları: Yoktur (2024;Yoktur.)

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

- c) Çalışan hakları karşılığına ilişkin bilgiler; 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle şirket 209 TL izin ,2.215 TL kıdem karşılığı ayırmıştır. (2024; izin karşılığı 157 TL, kıdem karşılığı 1.346 TL)
- d) Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayri nakdi krediler özel karşılıkları: Yoktur. (2024;Yoktur.)
- e) Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler:
- 1) Muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklara ilişkin bilgiler: Yoktur. (2024;Yoktur.)
 - 2) Diğer karşılıkların, karşılıklar toplamının %10'unu aşması halinde aşımına sebep olan alt hesap isim ve tutarları: Yoktur. (2024; Yoktur.)
 - 3) Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler: 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle kredilerin faiz tahakkuklarından oluşmakta olup 0 TL'dir. (2024;0 TL)

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır.

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır.

31 Aralık 2025 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 53.919,68 TL (tam tutar) (2024: 41.828,42 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir. Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, %3,13 reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (2023: %3,13). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2025 tarihinden itibaren geçerli olan 53.919,68 TL (tam tutar) tavan tutarı dikkate alınmıştır.

II- Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar: (Devamı)

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

9. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

a) Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

- 1) Vergi borcuna ilişkin bilgiler: Şirketin 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle 499 TL cari vergi borcu bulunmaktadır. (2024; 483 TL)
- 2) Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler: Şirket'in 2025 yılı işlemlerine istinaden ödeyeceği vergi borçları aşağıdaki gibidir;

	Cari dönem 31 Aralık 2025
Ücretlerden Kesilen Gelir Vergisi	253
Serbest Meslek Kazançlarından Kesilen Gelir Vergisi	78
Ücretlerden Kesilen Damga Vergisi	13
Kira Stopajları	
Ödenecek BSMV	0,02
Hesaplanan KDV	2
Ödenecek KDV	
Ödenecek Primler	153
Toplam	499

	Cari dönem 31 Aralık 2024
Ücretlerden Kesilen Gelir Vergisi	153
Serbest Meslek Kazançlarından Kesilen Gelir Vergisi	43
Ücretlerden Kesilen Damga Vergisi	4
Kira Stopajları	8
Ödenecek BSMV	38
Hesaplanan KDV	53
Ödenecek KDV	1
Ödenecek Primler	185
Toplam	483

- 3) Primlere ilişkin bilgiler: Şirket'in ödeyeceği sosyal güvenlik primleri 153 TL'dir. (2023;185 TL)

b) Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin bilgiler: Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle finansal tablolarında yansıttığı ertelenmiş vergi borcu 45.742 TL'dir. (2024; Yoktur.)

c) Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin detaylar :

	31 Aralık 2025	
	Birikmiş	Ertelenmiş vergi
	Geçici	varlıkları/
	Farklar	(yükümlülükleri)
Kredi ve alacaklar değerlendirme farkı		-
Kullanılan krediler iç verim reeskont farkı	(7.514)	-
Çalışan hakları karşılığı	727	-
Sabit kıymetler amortisman farkları	(1.350)	-
Diğer	17.286	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı	54.372	

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

Ertelenmiş Vergi Net	63.522	-
31 Aralık 2024		
	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenmiş vergi varlıkları/ yükümlülükleri
Kredi ve alacaklar değerlendirme farkları	11.916	-
Kullanılan krediler iç verim reeskont farkı	-	-
Çalışan hakları karşılığı	-	-
Sabit kıymetler amortisman farkları	-	-
Diğer	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı	11.492	
Ertelenmiş Vergi Net	23.408	-

10. **Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında açıklamalar:** Yoktur. (2024;Yoktur.)

11. **Şirket'in kullandığı sermaye benzeri kredilere ilişkin açıklamalar:** Yoktur. (2024;Yoktur.)

II- Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dip notlar: (Devamı)

12. **Özkaynaklara ilişkin bilgiler:**

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi:

	Cari Dönem 31 Aralık 2025	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2024
Hisse senedi karşılığı	50.000	50.000
İmtiyazlı hisse senedi karşılığı	-	-

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle imtiyazlı hisse senedi karşılığı g) maddesinde açıklanmaktadır. Şirket'in 50.000,000 adet hissesi bulunmaktadır ve bir adet hissesinin nominal değeri 1 TL'dir (tam TL tutarı verilmiştir). (2024; 50.000,000)

b) Ödenmiş sermaye tutarı, şirkette kayıtlı sermaye sistemi uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı: Kayıtlı sermaye sistemi uygulanmamaktadır.

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler: Yoktur. (2024; Yoktur.)

d) Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler: Yoktur. (2024;Yoktur.)

e) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar: Yoktur. (2024;Yoktur.)

f) Şirket'in gelirleri, karlığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, şirketin özkaynakları üzerindeki tahmini etkileri: Yoktur. (2024;Yoktur.)

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar: Yoktur. (2024;Yoktur.)

h) Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin açıklamalar: Yoktur. (2024;Yoktur.)

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

Sermaye Taahhüt ve Ödemeleri

	<u>Taahhüt</u> <u>Tutarı TL</u>	<u>Ödemenin</u> <u>Yapıldığı</u> <u>Tarih</u>	<u>Yapılan</u> <u>Ödeme TL</u>	<u>Ödemenin</u> <u>Yapıldığı</u> <u>Güncü ABD\$</u> <u>Kuru</u>	<u>ABD\$</u> <u>Cinsinden</u> <u>Ödeme</u> <u>Miktarı</u>
Nakden	10.000.000	07.03.2016	10.000.000	2,9215	3.422.899
Nakden	4.559.734	13.07.2017	4.559.734	3,5800	1.273.669
Delfin borcunun sermayeye eklenmesi	5.440.265	08.06.2017	5.440.265	3,5317	1.540.410
Nakden	719.022	01.10.2019	719.022	5,6591	127.056
Nakden	1.777.766	01.10.2019	1.777.766	5,6591	314.143
Nakden	1.470.150	18.10.2019	1.470.150	5,8915	249.537
Nakden	1.442.250	21.10.2019	1.442.250	5,8806	245.256
Nakden	1.540.286	22.10.2019	1.540.286	5,7690	266.994
Nakden	635.520	04.12.2019	635.520	5,7426	110.668
Nakden	550.000	06.12.2019	550.000	5,7360	95.886
Nakden	1.865.007	10.12.2019	1.865.007	5,7479	324.467
Nakden	20.000.000	17.06.2022	20.000.000	17,2880	1.156.871,81
Toplam	50.000.000		50.000.000		9.127.857

13. **Azınlık haklarına ilişkin açıklamalar:** Yoktur.

III- Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklama:

- Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı: Yoktur. (2024;Yoktur.)
- Aşağıdakiler dahil nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:
 - Cayılamaz taahhütler: Yoktur. (2024;Yoktur.)
 - Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler: Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler: 17.328 TL (2024; 17.738 TL)
- Gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler: Yoktur. (2024;Yoktur.)
- Factoring garantilerine ilişkin bilgiler: Yoktur. (2024;Yoktur.)
- Emanet ve rehinli kıymetlere ilişkin bilgiler: Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla müşteri fon ve portföy mevcutları 1.713.230 TL tutarında olup, alacakların temlik tarihindeki ana para borcunu oluşturmaktadır. (2024; 3.077.876 TL)

2. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar: Yoktur. (2024;Yoktur.)

3. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar: Yoktur. (2024;Yoktur.)

4. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklama:

Şirket, başkalarının nam ve hesabına alım- satım ve saklama hizmetleri vermemektedir.

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

IV- Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

a) Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

			01 Ocak 2025- 31 Aralık 2025
	TP	YP	Toplam
T.C. Merkez Bankasından	-	-	-
Yurtiçi bankalardan	545	-	545
Yurtdışı bankalardan	-	11	11
Yurtdışı merkez ve şubelerden	-	-	-
Toplam	545	11	556

			01 Ocak 2024- 31 Aralık 2024
	TP	YP	Toplam
T.C. Merkez Bankasından	-	-	-
Yurtiçi bankalardan	1.557	-	1.557
Yurtdışı bankalardan	-	-	-
Yurtdışı merkez ve şubelerden	-	-	-
Toplam	1.557	-	1.557

b) Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

			01 Ocak 2025- 31 Aralık 2025
	TP	YP	Toplam
Kısa vadeli kredilerden	-	-	-
Orta ve uzun vadeli kredilerden	-	-	-
Takipteki alacaklardan alınan faizler	191	-	191
Toplam	191	-	191

			01 Ocak 2024- 31 Aralık 2024
	TP	YP	Toplam
Kısa vadeli kredilerden	-	-	-
Orta ve uzun vadeli kredilerden	-	-	-
Takipteki alacaklardan alınan faizler	940	-	940
Toplam	940	-	940

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

c) Para piyasası işlemlerinden ilişkin bilgiler:

			01 Ocak 2025- 31 Aralık 2025
	TP	YP	Toplam
T.C. Merkez Bankasından	-	-	-
Yurtiçi bankalardan	-	-	-
Yurtdışı bankalardan	-	-	-
Yurtdışı merkez ve şubelerden	-	-	-
Toplam	-	-	-

			01 Ocak 2024- 31 Aralık 2024
	TP	YP	Toplam
T.C. Merkez Bankasından	-	-	-
Yurtiçi bankalardan	-	-	-
Yurtdışı bankalardan	-	-	-
Yurtdışı merkez ve şubelerden	-	-	-
Toplam	-	-	-

d) Menkul değerlerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler: 31 Aralık 2025 tarihi itibari ile Şirket'in menkul değerlerden aldığı faiz geliri bulunmamaktadır. (2024;Yoktur)

e) İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler: 31 Aralık 2025 tarihi itibari ile Şirket'in iştirak ve bağlı ortaklıklardan aldığı faiz geliri bulunmamaktadır. (2024;Yoktur)

IV- Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar: (Devamı)

2. Faiz giderlerine ilişkin bilgiler:

a) Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler:

			01 Ocak 2025- 31 Aralık 2025
	TP	YP	Toplam
Bankalara			
~ T.C. Merkez Bankasına	-	-	-
~ Yurtiçi bankalara	(5.051)	-	(5.051)
~ Yurtdışı bankalara	-	-	-
~ Yurtdışı merkez ve şubelere	-	-	-
Diğer kuruluşlara	-	-	-
Toplam	(5.051)		(5.051)

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

			01 Ocak 2024- 31 Aralık 2024
	TP	YP	Toplam
Bankalara			
~ T.C. Merkez Bankasına	-	-	-
~ Yurtiçi bankalara	6.469	-	6.469
~ Yurtdışı bankalara	-	-	-
~ Yurtdışı merkez ve şubelere	-	-	-
Diğer kuruluşlara	-	-	-
Toplam	6.469		6.469

- b) İştirak ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler: 31 Aralık 2025 tarihi itibari ile Şirket'in iştirak ve bağlı ortaklıklara verdiği faiz gideri bulunmamaktadır. Şirket ilişkili tarafı olan Delfin Holding'e 0 TL faiz ödemiştir. Diğer 0 TL bankalara ödenen faizlerden meydana gelmektedir. (2024; 0 TL, 0 TL)
- c) İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler: 31 Aralık 2025 tarihi itibari ile Şirket'in ihraç edilen menkul kıymeti bulunmamaktadır. (2024; Yoktur)
- d) Mevduata ödenen faizin vade yapısına ilişkin bilgiler: Yoktur. (2024; Yoktur)

3. **Temettü gelirlerine ilişkin bilgiler:** 31 Aralık 2025 tarihi itibari ile Şirket'in temettü geliri bulunmamaktadır. (2024; Yoktur)
4. **Ticari kâr/zarara ilişkin açıklamalar (net):** 31 Aralık 2025 tarihi itibari ile Şirket'in 1.961 TL tutarında kambiyo karı bulunmaktadır. (2024; 2.123 TL)
5. **Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin bilgiler:** 31 Aralık 2025 tarihi itibari ile Şirket'in diğer faaliyet gelirleri 36.986 TL'dir. Diğer gelirler gayrimenkul kira geliri ve faiz dışı gelirlerden oluşmaktadır. (2024; 10.944 TL)
6. **Şirket'in kredi ve diğer alacaklarına ilişkin değer düşüş karşılıkları:** 31 Aralık 2025 tarihi itibari ile Şirket'in kredi ve diğer alacaklarına ilişkin değer düşüş karşılığı olarak (922) TL ayırmıştır. (2024; 971 TL)

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

IV- Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar: (Devamı)

7. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem 01 Ocak 2025- 31 Aralık 2025	Geçmiş Dönem 01 Ocak 2024- 31 Aralık 2024
Personel giderleri	13.987	11.571
Maddi duran varlık amortisman giderleri	3.051	2.564
Diğer Karşılıklar	-	-
NPL Reeskont Değer Azalışları	-	-
Maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri	404	356
Diğer işletme giderleri	17.675	11.847
- Eğitim ve danışmanlık giderleri	7.512	4.337
- Kiralama gideri	38	195
- Aidat ve üyelik giderleri	2.388	994
- Bilgi işlem, matbaa ve kırtasiye giderleri	1.623	813
- Araç giderleri	1.324	1.232
- Vergi, resim ve harç giderleri	572	1.802
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	589	955
- Ulaşım ve konaklama giderleri	380	433
- Elektronik, Haberleşme, Su ve Diğer İşletme Giderleri	490	574
- Diğer giderler	2598	512
Toplam	34.956	26.338

8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklama:

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kâr/zarar tutarı 22.662 TL'dir. (2024; (18.798) TL zarar)

9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklamalar:

- Hesaplanan cari vergi geliri ya da gideri ile ertelenmiş vergi geliri ya da gideri: 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla (3.286) TL cari vergi gideri bulunmaktadır. (2024; 0 TL)
- Geçici fark, mali zarar ve vergi indirim ve istisnaları itibarıyla gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi geliri ya da gideri: 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla geçici farkların oluşmasından kaynaklanan 11.916 TL tutarında ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır. (2024; 0 TL)

10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kar/zararına ilişkin açıklama:

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kâr tutarı 31.292 TL'dir. (2024; (18.798) TL zarar)

11. Net dönem kâr ve zararına ilişkin açıklamalar:

- Olağan varlık yönetimi işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması Şirket'in dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı:

Olağan işlemlerden kaynaklanan gelir/gider kalemlerinin büyük bölümü bankalardan alınan faiz gelirlerinden ve Şirket'in hizmet sağlayıcılarına ödemiş olduğu hizmet bedelleri, operasyonel giderler ve personel giderlerinden oluşmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 31.292 TL net dönem kârı bulunmaktadır. (2024; (18.798) TL)

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

- b) Mali tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde etkisi: Yoktur. (2024;Yoktur)
- c) Azınlık paylarına ait kar / zarar: Yoktur. (2024;Yoktur)

IV- Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

12. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlere ilişkin açıklamalar: 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle verilen ücret ve komisyonlar, banka komisyonları ve teminat mektubu komisyonlarından oluşmaktadır.

V. Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

1- Şirket 50.000 TL ödenmiş sermaye ile kurulmuştur.

31 Aralık 2025 tarihi itibarı ile Şirket'in özkaynak hareket tablosuna dönem içinde faaliyetlerinden kaynaklanan 31.292 TL tutarındaki kar eklenmiştir. Dönem sonu itibarıyla özkaynakların 50.000 TL'si ödenmiş sermayeden, 126.869 TL'si Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışından, 11.416 TL'si geçmiş dönem dağıtılmamış kârlarından, 41.453 TL'si NPL değerlendirme farklarından, 974 TL'si ise diğer yasal yedeklerden oluşmaktadır. Özkaynak toplamı 262.003 TL'dir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarı ile Şirket'in özkaynak hareket tablosuna dönem içinde faaliyetlerinden kaynaklanan (18.798) TL tutarındaki zarar eklenmiştir. Dönem sonu itibarıyla özkaynakları 50.000 TL ödenmiş sermaye, 30.214 TL geçmiş dönem kârı, 974 TL Yasal yedek akçeler'den oluşmaktadır. Özkaynak toplamı 62.390 TL'dir.

VI. Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurlar, bu unsurların belirlenmesinde kullanılan muhasebe politikası:

Kasa ve efektif deposu "Nakit" olarak; orijinal vadesi 3 aydan kısa vadeli yurtiçi ve yurtdışı bankalar mevduatı "Nakde eşdeğer varlık" olarak tanımlanmaktadır.

2. Muhasebe politikasında yapılan herhangi bir değişikliğin etkisi: Yoktur. (2024;Yoktur.)

3. Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akım tablosunda kayıtlı tutarları arasındaki mutabakat:

Dönem başı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Nakit değerler		
Bankalar ve diğer mali kuruluşlar – 3 aya kadar vadeli	556	1.177
Bankalar arası para piyasası – 3 aya kadar vadeli		-
Nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	556	1.177

4. Yasal sınırlamalar veya diğer nedenlerle bankanın ya da diğer ortaklıkların serbest kullanımında olmayan nakit ve nakde eşdeğer varlık mevcudu:

Serbest kullanımda olmayan nakit ve nakde eşdeğer varlık bulunmamaktadır.

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

5. Nakit akım tablosunda yer alan diğer kalemleri ve döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi kalemine ilişkin açıklamalar:

“Bankacılık faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karı” içinde yer alan 0 TL tutarındaki “Diğer” kalemi, esas olarak nakit çıkışı oluşturmayan giderler haricindeki diğer faaliyet giderlerinden oluşmaktadır. (2024; 0 TL)

“Bankacılık faaliyetleri konusu aktif ve pasiflerdeki değişim” içinde yer alan 14.631 TL tutarındaki “Diğer aktiflerdeki net artış/azalış” esas olarak nakit çıkışı oluşturmayan alacaklar haricindeki peşin ödenmiş giderler ve vergilerden kaynaklanan nakit girişinden oluşmaktadır. (2024; 1.062 TL)

“Bankacılık faaliyetleri konusu aktif ve pasiflerdeki değişim” içinde yer alan (7.945) TL tutarındaki “Diğer borçlardaki net artış/azalış” kalemi nakit çıkışı oluşturmayan borçlar haricindeki muhtelif borçlardaki ve vergi borcundaki değişimlerden oluşmaktadır. (2024; (4.524)) TL

VII- Şirket’in dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar

1. Şirket’in dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve mevduat işlemleri ile döneme ilişkin gelir ve giderler:

a) Cari dönem: Şirket’in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, grup şirketi olan Delfin Holding A.Ş.’ye 0 TL tutarında TP cinsinden, 0 TL tutarında YP cinsinden olmak üzere 0 TL borcu bulunmaktadır. (2024; 0 TL)

1) Şirket’in dahil olduğu risk grubuna ait mevduata ilişkin bilgiler:

Şirket, “Varlık Yönetim Şirketi” statüsünde faaliyet gösterdiği için mevduat kabul etmemektedir.

2) Şirket’in, dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler:

Şirket’in dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlem ile opsiyon sözleşmesi ile benzeri diğer sözleşme bulunmamaktadır.

2. Şirket’in dahil olduğu risk grubuyla ilgili olarak açıklanması gereken hususlar: Yoktur
(2024;Yoktur)

2024 yılı itibarıyla Şirket’in üst düzey yöneticilere sağlamış olduğu menfaatler 0 TL’dir. (2024; 0 TL)

VIII. Şirketin yurtiçi, yurtdışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube ve iştirakleri ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar: Yoktur. (2024;Yoktur)

Yunus Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar – aksi belirtilmedikçe bin TL)

Altıncı bölüm

Diğer açıklamalar

I- Şirketin faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar:

- a) Şirket'in faaliyeti ile ilgili olan ancak önceki bölümler ile ilişkisi olmayan ek açıklama gerektiren hususlar: Bulunmamaktadır.

Yedinci bölüm

Bağımsız denetim raporu

I- Bağımsız denetim raporuna ilişkin açıklamalar:

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablo ve dipnotları Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş olup, 06.04.2026 tarihli denetim raporu finansal tabloların önünde sunulmuştur.

II- Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar:

Yoktur.